

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО Решением
Общего собрания членов
СНТ «АРОМАТНОЕ»
« » 2024 г.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «АРОМАТНОЕ» на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, п.1 ст.15 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217ФЗ (ред.от 25.05.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023-2024 году в СНТ «АРОМАТНОЕ».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 сотку площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «АРОМАТНОЕ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

**Финансово-экономическое обоснование сметы
на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г (размера членских взносов)
СНТ «АРОМАТНОЕ»**

№п/п	Сатья расходов	Сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда	904800,00
1.1.	Организация работы председателя	
	Оплата труда председателя 9 200 руб. в месяц. Обоснование: В связи с новым Законодательством на Общем собрании избирается Председатель Товарищества, повышается ответственность. Размер оплаты учитывает объем затрачиваемого времени на управление и оперативное руководство всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельностью Правления СНТ, ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Товарищества осуществляет	110 400,00

	сверку с членами СНТ по реестру, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов СНТ, рассматривает заявления, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.	
1.2.	Организация работы бухгалтера-кассира	
	Оплата труда бухгалтера 12900 руб. в месяц. Обоснование: Работа, связанная с ведением учета, осуществлением электронного документооборота с банками, работа с банком в банк-клиенте, в системе «СБИС», налоговыми и иными контролирующими органами, формирование отчетов квартальных и годовых.	154 800,00
1.3.	Организация работы дежурных поста	
	Оплата труда дежурных поста 43 350 руб. в месяц Обоснование: Контрольно-пропускной режим необходим для обеспечения контроля доступа транспортных средств на территорию СНТ «АРОМАТНОЕ», ограничения проезда транспорта посторонних лиц, контроля въезда транспортных средств полной массой более 10 тонн, а также техники на гусеничном ходу в период распутицы и прочих необходимых мер контроля допуска на территорию. Доплата за уборку мусора на территории СНТ составляет 750 руб. в месяц.	520 200,00 9 000,00
1.4.	Организация работы электрика	
	Оплата труда электрика 9 200 руб. в месяц. Обоснование: вознаграждение электрику предусмотрено на основании решения Общего собрания при выполнении целевых показателей: - поддержание в работоспособном состоянии электрических сетей, относящихся к общему имуществу членов товарищества; - учет расхода электроэнергии для освещения мест общего пользования; - своевременная передача показаний прибора учета электроэнергии в АО "Петербургская сбытовая компания" - передача данных о показаниях прибора учета электроэнергии бухгалтеру товарищества.	110 400,00
2.	Налоги на ФОТ	
	Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ-страховые взносы, составляют 30,2%, отчисления в ФСС от НС и ПЗ – 0,2%, ЕСН-30%	273250,00
3.	Земельный налог	
	Обоснование: Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 38 806 м2, в т.ч.: кадастровый номер 47:03:0519001:75-	60 000,00

	20012 м2 стоимость на 2023 год -7 190 521-52 -12 мес., 47:03:0519002:82-18794 м2 стоимость 6 495 556-95 неприватизированные участки: 47:03:0519002:35-600 м2 стоимость 279 570,00; 47:03:0519002:36-600 м2 стоимость 279 570,00; 47:03:0519002:82-600 м2 стоимость 279 570,00; Эти три участка збаврошены и не оплачиваются, соответственно это наши расходы и не уменьшают сумму земельного налога. Общая стоимость неприватизированных участков- 838 710,00. Ставка земельного налога 0,3%.	
4.	Потребленная электроэнергия (имущество общего пользования в т.ч. освещение сторожки)	
	Обоснование: В настоящее время осуществляется освещение мест общего пользования Товарищества посредством фонарей, сумма, уплаченная СНТ за прошедший год (по показаниям эл. счётчиков, установленных на КТП) с учетом изменения тарифов на эл.энергию.	20 000,00
5.	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	
	Обоснование: Оплата за осуществление платежей и ведение расчетного счета. Договор банковского счета Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург) (по фактическим данным 2023-2024 года).	30 000,00
6.	Содержание сайта СНТ «АРОМАТНОЕ»	
	Обоснование: поддержка сайта СНТ	5 000,00
7.	Электронная Бух отчетность (стоимость за год)	
	Обоснование: Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие – подключен сервис СБИС. Все отчеты готовятся в 1С, выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис, осуществляется сверка и переписка с контрагентами, обновление 1С Стоимость СБИС = 10000 руб/год , 1С-5000 руб/год	15 000,00
8.	Мобильная связь, интернет	
	Обоснование: оплата сотовой связи (сторожа) - 500,00 руб. в квартал, оплата интернет-связи 600,00 руб. в месяц	10 000,00
9.	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги	
	Обоснование: Расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки, услуги почты). Закупка папок, файлов, бумаги А4, заправка картриджей для принтера и т.д.)	13 000,00
10.	Вывоз мусора	
	Обоснование: расходы по вывозу мусора за 2 контейнера составили 1756,00 руб., на 2024-2025г. запланирована сумма с учетом повышения тарифов на вывоз отходов Акционерное общество "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области".	30 000,00

11.	Чистка дорог в зимний период	
	Обоснование: с учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий. Стоимость одной расчистки: трактор-12000,00 руб. Средняя стоимость за зимний период составляет 45 000,00 руб.	60 000,00
12.	Ямочный ремонт дорог	
	Обоснование: с учетом статистики предыдущих 3 лет на отсыпку дорог по СНТ требуется 30 м3 щпс на сумму 30 000,00, щебень 60/80 20 м3 на сумму 30 000,00, работа трактора 20 000,00	80 000,00
13.	Ремонт основной дороги	
	Обоснование: для ремонта основной дороги потребуется грейдер. Стоимость техники 30 000,00. Для подсыпки потребуется щебень 60/80 20 м3-20 000,00, щпс 20 м3-30 000,00.	80 000,00
14.	Содержание сторожки (дрова, тмц)	
	Обоснование: расходы по предыдущему году на приобретение дров, краски, стройматериалов, закупки инвентаря, расходного материала (перчатки, мешки для мусора) и других мелких хоз.расходов и т.п.	25 000,00
15.	Затраты на содержание ЛЭП	
	Обоснование: Заключен договор с ПАО "Ленэнерго" на техническое обслуживание ТП, стоимость годового обслуживания составляет 45 479,00	50 000,00
16.	Ремонт электрохозяйства	
	Обоснование: Покупка и замена уличных светильников, ламп, эл.проводов и т.д	30 000,00
17.	Работы по благоустройству СНТ	
	Обоснование: Содержание обочин центральной дороги (летом обрезка кустов), пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и и т.д.), найм рабочих для проведения работ	10 000,00
18.	Видеонаблюдение	
	Обоснование: Для обеспечения безопасности жизнедеятельности членов СНТ будет восстановлено видеонаблюдение по периметру	40 000,00
19.	Обслуживание и ремонт шлагбаума	
	Обоснование: Шлагбаум необходим для контроля и пропуска на территорию СНТ легкового и грузового транспорта, а также несанкционированного проезда посторонних машин. Годовое обслуживание составляет 3 000,00.	3 000,00
20.	Непредвиденные расходы	
	Обоснование: В данной статье расходы заложены на транспортные, ремонт оборудования, т.к. в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые	50 000,00

	могут возникнуть впоследствии. Обычно к данной статье применяется коэффициент 30% от запланированных расходов. Запланированные расходы составляют 171000,00. Расходы 171000,00x30% от этой суммы составляет 51 300,00	
--	---	--

Остаток денежных средств сезон 2023-2024 г. 551051-70 (обслуживание банка за май 2100-00 оплата в июне, обслуживание сайта 5000-00 оплата в июне, межевание 82800-00, взнос 2024-10000, ремонт сторожки 200000, ремонт трубы на главной дороге 25000, чистка трубы под дорогой на "Ромашки" 26151-70, щпс 2 тонара 90000, трактор 2 дня 50000, грейдера 10000, остаток 50000-00)
(переплата по эл.энергии на 31.05.24 составил 51679-49).

ВЫВОДЫ:

Запланированные расходы по смете (1 789050-50000):1 456=1 200 за сотку.

Предлагаем установить сумму членского взноса с 1 сотки 1 200,00 или 12 000,00 с 10 соток на сезон с 01.06.2024 по 31.05.2025 г.

Председатель Правления

Сединин С.И..

Бухгалтер

Бухтиярова И.С.