

Отчет Председателя товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за 2023-2024 г.г.

Материалы и документы по вопросам повестки 2024 года для ознакомления членов СНТ с 07.07.2024 размещены в сторожке СНТ и на сайте СНТ «<http://snt-aromatnoe.ru>».

За период 2023-2024 г.г. Председателем товарищества и членами правления проделана следующая работа:

1. Для сторожки закуплены и складированы дрова для отопления сторожки.
2. В августе 2023 года проведен субботник (уборка бровки с края основной дороги после работы трактора; выполнен частичный покос травы по обочинам дороги; складированы дрова для сторожки; проверена работоспособность пожарной мотопомпы, проведена частичная обрезка деревьев под линиями электропередач на территории СНТ).
3. Приобретено оборудование для модернизации системы видеонаблюдения СНТ.
4. Поддерживается в актуальном состоянии телефонная база членов СНТ и членов их семей для въезда в СНТ.
5. Проведен ремонт части основной дороги (проведена подсыпка и выравнивание дорожного полотна с использованием трактора).
6. Проведен ремонт переливной трубы на подъездной к СНТ дороге у ручья Стрель.
7. Проведен ремонт с подсыпкой части проезжей части СНТ (Окружная дорога слева от въезда).
8. Подготовлены необходимые документы членам СНТ – собственникам домовладений, расположенных на земельных участках в границах СНТ «Ароматное», в связи с направлением им Региональным оператором – Управляющей компанией по обращению с отходами в Ленинградской области по адресу СНТ счетов на оплату услуг за обращение с ТКО.
9. Контейнеры для мусора приведены в соответствие с требованиями кампании, производящей вывоз мусора, произведен их ремонт.
10. С целью выявления недобросовестных потребителей электроэнергии проведена работа по обследованию работоспособности контрольных счетчиков, нанесены номера участков на распределительные щиты. Работа продолжается.
11. Проведен ремонт сторожки СНТ.
12. Проводиться работа по информированию членов СНТ о своевременной оплате членских взносов. Однако, по данным бухгалтерии по состоянию на начало июля 2024 года ряд членов СНТ частично или полностью не оплатили взносы за 2021, 2022 и 2023 годы.
За 2020 год долги имеют 3 участка: № 128 – 800 р. (взнос), № 137 – 2992 р. (пени), № 147 – 2690 р.(пени).
За 2021 год долги имеют 3 участка: № 100 – 7156 р. (пени), № 1066 – 150 р. (пени), № 136 – 4210 р. (пени).

За 2022 год долги есть у 8 участков: № 100 – 5224 р. (пени), № 105 – 900 р. (взнос), № 1066 – 1000 р. (пени), № 136 – 1773 р. (пени), №№ 143 и 144 – по 1000 р. (внос), № 146 – 2200 р. (взнос), № 147 – 1850 р. (пени).

За 2023 год долги есть у 10 участков: №№ 18 и 32 – по 2000 р. (взнос), № 33 – 3000 р. (взнос), № 84 – 1300 р. (взнос), № 100 – 11900 р. (взнос), № 118 – 12000 р. (взнос), № 128 – 12700 р. (взнос), № 129 – 12600 р. (взнос), № 146 – 2200 р. (взнос), № 147 – 2360 р. (пени).

Всего долги по взносам за 2020-2023 годы составляют около 95000 р, из которых около 62000 р. – долги за 2023 год.

Особо следует отметить долги по пеням из-за несвоевременной оплаты взносов. Некоторые члены СНТ полагают, что несвоевременная оплата это нормально, оплата пеней их не касается.

Общая сумма по пеням – около 29000 р. По Уставу СНТ взносы должны платить до 01 декабря текущего года. В случае оплаты позднее этого срока начисляется пени в размере 0,1% от общей суммы задолженности за каждый день просрочки. Лидируют в этой части: участок 100 имеет долги по пеням на сумму 12380 р., Участок 147 - на общую сумму 6900 р.

13. Проведено 5 заседаний правления СНТ, на которых в том числе, рассмотрены вопросы организации проведения субботника, содержания общего имущества СНТ, ремонта дорог СНТ, благоустройства подъездной дороги, рассмотрение обращений членов СНТ, подготовка общего собрания членов СНТ.

Председатель товарищества



Сединин С.И.