

Садоводческое некоммерческое товарищество «АРОМАТНОЕ»

188743, Ленинградская область, Приозерский район, п. Понтонное

Протокол № 1/2024

очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Ароматное» (далее – СНТ)

Ленинградская область

«21» июля 2024 года

Место проведения собрания: 188743, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Понтонное, СНТ «Ароматное», детская площадка СНТ.

Время проведения: 12 часов.

Собрание проводится в очной форме.

Всего по реестру: членов СНТ - **120**, индивидуальных пользователей - **12**.

Присутствующие: членов СНТ – **67**, индивидуальных пользователей - **5**.

Кворум имеется.

Единогласно проголосовали избрать:

Председатель собрания: Галеев И.С.

Секретарь: Горностаева И.А.

Счетная комиссия: Березин О.В.

Регламент проведения собрания: выступление до 10 минут; вопросы к докладчику и прения - до 5 минут – принято единогласно.

Повестка общего собрания 21.07.2024:

1. Прием в члены СНТ: Смирнова Н.И. (уч. № 74), Глущенко Ж.В. (уч. 82), Мамченко С.Н. (уч. № 84).

Голосование по данному вопросу:

- **Единогласно**

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ за 2023-2024 годы.

Голосование по данному вопросу:

- **Единогласно**

3. Утверждение отчета Председателя СНТ за 2023-2024 годы.

Голосование по данному вопросу:

- **Единогласно**

4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2024 - 2025 годы и финансово-экономического обоснования размера взноса. Установить взнос с одной сотки в размере 1200 (Одна тысяча двести рублей) 00 копеек.

Голосование по данному вопросу:

- ЗА 68
- Против 2
- Воздержались 2

5. Избрание Председателя СНТ сроком на 3 года. (п. 10.1 Устава).
Кандидаты: Сединин Сергей Иванович (уч. № 24), Галеев Ипполит Салихзянович уч. 139). В процессе обсуждения Галеев И.С. снял свою кандидатуру.
Избрание Председателем СНТ Сединина С.И.
Голосование по данной кандидатуре:
- **Единогласно**
Поручение собрания Правлению СНТ – рассмотреть вопрос о премиях по итогам работы Председателя СНТ, бухгалтера СНТ и членов Правления СНТ за истекший год.
6. Привлечение сторонней организации для обрезки деревьев под линиями электропередач и установление целевого взноса на эти цели (протокол правления от 29.04.2024 вопрос 4). Собственникам участков принять меры по обрезке деревьев под линиями электропередач на своих участках и на прилегающих к участку общественных землях
Голосование по данному вопросу:
- ЗА 58
- Против 11
- Воздержались 3
7. Обратиться в Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области о включении СНТ в границы населённого пункта посёлок Понтонное. В случае принятия такого решения СНТ обязуется за счёт средств СНТ производить работы по содержанию подъездной дороги к СНТ через ручей Стрель, содержанию внутренних дорог СНТ, а также обслуживание электрохозяйства СНТ, водоснабжение и водоотведение СНТ, вывоз мусора СНТ.
Голосование по данному вопросу:
- ЗА 61
- Против 9
- Воздержались 2
8. Газификация СНТ (Письмо Росреестра от 18 апреля 2024 г. N 11-3579-АБ/24 о типовой форме решения общего собрания членов садоводческих некоммерческих товариществ по вопросам газификации жилых домов, расположенных на территории ведения гражданами садоводства).
Голосование по вопросам газификации в соответствии с требованиями вышеуказанного Письма Росреестра проводится по 4 пунктам.

- 8.1** Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Голосование по данному вопросу:

- ЗА	59
- Против	6
- Воздержались	7

- 8.2** Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровыми номерами 47:03:0519001 и 47:03:0519002 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ Сединина С.И.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения. Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации. целевого взноса.

Голосование по данному вопросу:

- ЗА	62
- Против	4
- Воздержались	6

- 8.3** Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых

участках.

Голосование по данному вопросу:

- ЗА 62
- Против 6
- Воздержались 4

- 8.4 Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Голосование по данному вопросу:

- ЗА 60
- Против 6
- Воздержались 6

Собрание закончилось в 14.00.

Председатель собрания СНТ «Ароматное»

Галеев И.С.

Секретарь

Гороностаева И.А.

Счетная комиссия

Березин О.В.

Председатель СНТ «Ароматное»

Сединин С.И.

