

**УТВЕРЖДЕНО** Решением  
**Общего собрания членов**  
**СНТ «АРОМАТНОЕ»**  
**« 26 » июня 2021 г.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «АРОМАТНОЕ» на 2021-2022 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, п.1 ст.15 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217ФЗ (ред.от 25.05.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2020-2021 году в СНТ «АРОМАТНОЕ».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 сотку площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «АРОМАТНОЕ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

**Финансово-экономическое обоснование сметы  
на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г (размера членских взносов)  
СНТ «АРОМАТНОЕ»**

№п/п	Сатья расходов	Сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда	679200,00
1.1.	Организация работы председателя	
	Оплата труда председателя 6 000 руб. в месяц. Обоснование: В связи с новым Законодательством на Общем собрании избирается Председатель Товарищества, повышается ответственность. Размер оплаты учитывает объем затрачиваемого времени на управление и оперативное руководство всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельностью Правления СНТ, ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Товарищества осуществляет	72 000,00

	сверку с членами СНТ по реестру, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов СНТ, рассматривает заявления, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.	
1.2.	Организация работы бухгалтера-кассира	
	Оплата труда бухгалтера 10 000 руб. в месяц. Обоснование: Работа, связанная с ведением учета, осуществлением электронного документооборота с банками, работа с банком в банк-клиенте, в системе «СБИС», налоговыми и иными контролирующими органами, формирование отчетов квартальных и годовых.	120 000,00
1.3.	Организация работы дежурных поста	
	Оплата труда дежурных поста 35 000 руб. в месяц Обоснование: Контрольно-пропускной режим необходим для обеспечения контроля доступа транспортных средств на территорию СНТ «АРОМАТНОЕ», ограничения проезда транспорта посторонних лиц, контроля въезда транспортных средств полной массой более 10 тонн, а также техники на гусеничном ходу в период распутицы и прочих необходимых мер контроля допуска на территорию. Доплата за уборку мусора на территории СНТ составляет 600 руб. в месяц.	420 000,00  7 200,00
1.4.	Организация работы электрика	
	Оплата труда электрика 5 000 руб. в месяц. Обоснование: вознаграждение электрику предусмотрено на основании решения Общего собрания при выполнении целевых показателей: - поддержание в работоспособном состоянии электрических сетей, относящихся к общему имуществу членов товарищества; - учет расхода электроэнергии для освещения мест общего пользования; - своевременная передача показаний прибора учета электроэнергии в АО "Петербургская сбытовая компания" - передача данных о показаниях прибора учета электроэнергии бухгалтеру товарищества.	60 000,00
2.	Налоги на ФОТ	
	Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют 43,2%, в т.ч. отчисления в ФСС от НС и ПЗ – 0,2%, ФСС по временной нетрудоспособности – 2,9%, ФФОМС- 5,1%, ОПС -22%, НДФЛ 13%	165888,00
3.	Земельный налог	
	Обоснование: Общая площадь земельных участков	55000,00

	<p>общего пользования товарищества составляет 35 180 м2, в т.ч.: кадастровый номер 47:03:0519001:75-19187 м2 стоимость 8 940 183, 47:03:0519002:82-15993 м2 стоимость 8 314 412. Общая стоимость- 17 254 595, неприватизированные участки: 47:03:0519002:28-600 м2 стоимость 279 570,00;</p> <p>47:03:0519002:35-600 м2 стоимость 279 570,00; 47:03:0519002:36-600 м2 стоимость 279 570,00; Эти два участка заброшены и не оплачиваются, соответственно это наши расходы и не уменьшают сумму земельного налога.</p> <p>Общая стоимость неприватизированных участков- 838 710. Итого общая стоимость земельных участков общего пользования и неприватизированных участков составляет 18 093 305. Ставка земельного налога 0,3%. Сумма налога 54 280,00. С учетом изменения тарифа</p>	
4.	Потребленная электроэнергия (имущество общего пользования в т.ч. освещение сторожки)	
	<p>Обоснование: В настоящее время осуществляется освещение мест общего пользования Товарищества посредством фонарей, сумма, уплаченная СНТ за прошедший год (по показаниям эл. счётчиков, установленных на КТП) с учетом изменения тарифов на эл.энергию.</p>	20 000,00
5.	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	
	<p>Обоснование: Оплата за осуществление платежей и ведение расчетного счета. Договор банковского счета Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург) (по фактическим данным 2020-2021 года).</p>	30 000,00
6.	Содержание сайта СНТ «АРОМАТНОЕ»	
	Обоснование: поддержка сайта СНТ	10 000,00
7.	Электронная Бух отчетность (стоимость за год)	
	<p>Обоснование: Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие – подключен сервис СБИС. Все отчеты готовятся в 1С, выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис, осуществляется сверка и переписка с контрагентами. Стоимость СБИС = 6000 руб/год + обновление программы 1С</p>	8 000,00
8.	Мобильная связь, интернет	
	<p>Обоснование: оплата сотовой связи (сторожа) - 370,00 руб. в месяц, оплата интернет-связи 550, 00 руб. в месяц</p>	11 000,00
9.	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги	
	<p>Обоснование: Расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки, услуги почты). Закупка папок, файлов, бумаги А4, заправка картриджей для принтера и т.д.)</p>	10 000,00
10.	Вывоз мусора	

	Обоснование: расходы по вывозу мусора за сезон в среднем в месяц составили 1190,00 руб., с увеличением объема контейнеров расходы увеличились, на 2021-2022 г. запланирована сумма с учетом повышения тарифов на вывоз отходов Акционерное общество "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области".	15 000,00
11.	Чистка дорог в зимний период	
	Обоснование: с учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 5 раза и более, в зависимости от погодных условий. Стоимость одной расчистки: трактор-6 000,00 руб. Средняя стоимость за зимний период составляет 30 000,00 руб.	30 000,00
12.	Ремонт основной дороги и ремонт дорог в садоводстве	
	Обоснование: с учетом статистики предыдущих 3 лет на отсыпку основной дороги по СНТ требуется 32 м3 отсева по 1 000,00 на сумму 32 000,00, 10 м3 щебня по 1400,00 на сумму 14000,00, работа трактора 14000,00 в день (2 дня: 1 день-выравнивание дороги, 2 день-отсыпка отсевом)) на сумму 28 000,00, найм рабочих, на ремонт дорог по садоводству 20 м3 щебня по 1 000,00 на сумму 20 000,00, 46 м3 отсева по 1 000,00 на сумму 46 000,00, работа трактора 14 000,00	140 000,00 Песок 6000
13.	Содержание сторожки (дрова, тмц)	
	Обоснование: расходы по предыдущему году на приобретение дров, краски, стройматериалов, закупки инвентаря, расходного материала (перчатки, мешки для мусора) и других мелких хоз.расходов и т.п.	25 000,00
14.	Затраты на содержание ЛЭП	
	Обоснование: Заключен договор с ПАО "Ленэнерго" на техническое обслуживание ТП, стоимость годового обслуживания составляет 39 610,00, в связи с ежегодным повышением обслуживания	42 000,00
15.	Ремонт электрохозяйства	
	Обоснование: Покупка и замена уличных светильников, ламп, эл.проводов и т.д	25 000,00
16.	Установка контрольных счетчиков	
	Обоснование: В связи с неисправностью контрольных счетчиков производится их замена на новые. Средняя стоимость счетчика 1 фазный-1850,00, 3 фазный-3580,00, стоимость работ по замене 800,00.	30 000,00
17.	Работы по благоустройству СНТ	
	Обоснование: содержание обочин центральной дороги (летом обрезка кустов), пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и и т.д.), найм рабочих для проведения	19 000,00

	работ	
18	Непредвиденные расходы	
	Обоснование: В данной статье расходы заложены на транспортные, ремонт оборудования, т.к. в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно к данной статье применяется коэффициент 30% от запланированных расходов. Запланированные расходы составляют 209000. Расходы общехозяйственные запланировано 199000х 20,1% от этой суммы составляет 40000	40 000,00

### ВЫВОДЫ:

Запланированные расходы по смете 1 355 088-00

Расчет взноса  $1\ 355\ 088:1\ 507=900$  за сотку.

Предлагаем установить сумму членского взноса с 1 сотки 900,00 или 9 000,00 с 10 соток на сезон с 01.06.2021 по 31.05.2022 г.

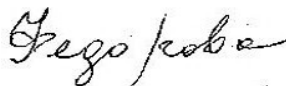
Расчет земельного налога с неприватизированных участков:  
Кадастровая стоимость 6 соток составляет 279570.

Земельный налог  $279\ 570 \times 0,3\% = 838,71$ .

Сумму налога  $838,71:6\ \text{соток} \times 10\ \text{соток} = 1\ 397,85$

Таким образом земельный налог с неприватизированных участков составляет 1 398,00 с 10 соток

Председатель Правления



Федорова С.Г.

Бухгалтер



Бухтиярова Р.Х.