

## Отчёт Председателя товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за период 2020-2021г.

Работы, которые были проделаны Председателем и членами правления в 2020-2021гг.

В 2020 г силами правления и садоводами были проделаны работы по пожарной безопасности. По требованию дорожных служб был перенесен дорожный указательный знак и сделана площадка под мусорные баки, баки закупили новые.

В основном все работы проводились по обслуживанию общего имущества СНТ, так как собрание закончилось только в сентябре и в смету не были заложены дополнительные работы.

Единственным должником по членским взносам является Лилюев М.И.уч.15,16 . Правлением была предоставлена рассрочка по заявлению Пуртову С.И. уч.147, в этом сезоне им будет оплачен членский взнос полностью.

Это мой последний отчет в должности председателя СНТ и я хочу остановиться на тех проблемах, которые на данный момент не решены и какие меры принимались.

В настоящее время главная для нас - проблема остановка вывоза мусора.

В прошлом году мы меняли контейнеры, по требованию перевозчиков и купили контейнеры у них. Контейнеры соответствуют всем нормам. В мае месяце нам заменили перевозчика и прекратили вывоз мусора, так как наши контейнеры не устраивают нового перевозчика. После нашей жалобы Региональному оператору по Ленобласти, мусор был вывезен, для этого был ими нанят перевозчик из Всеволожского р-на, но в последний раз. Региональный оператор по ЛО настаивает на покупке нами новых контейнеров, устраивающих нового перевозчика. Получается, что при замене перевозчика мы должны покупать контейнеры, устраивающие перевозчика. Поэтому мы прекратили собирать мусор и с тех пор ведем переписку. Мы жалуемся - они отписываются.

Межевание земель общего пользования.

С 2018г. садоводы активно занимались межеванием своих участков. Решены проблемы с наложением участков. Остаётся уч.126 Кирсанова М.В. Все три года велись переговоры и Кирсанова М.В. давала обещания, что проблема будет решена. В этом году Правление приняло решение написать жалобу в Земельный комитет. От Кирсановой М.В. поступило заявление в Правление о приостановке жалобы в связи с эпидемией. На данный момент кадастровый инженер сообщила мне, что они договорились о встрече.

Желательно, чтобы межевание сделал Баев А.Е., так как его участок крайний, чтобы у него не было претензий к кадастровому инженеру в будущем. Баев А.Е. предупреждён и с кадастровым инженером связывался.

## Электроснабжение СНТ.

При проверке контрольных счетчиков эл.комиссией были выявлены вышедшие из строя контрольные счетчики. Произведена замена 8 счетчиков. Сразу заменить все счетчики невозможно, это затратно и зависит от электрика. Счетчики устанавливались по мере закупки.

В этом сезоне очень плохо оплачивали электричество. Недобор доходил до 250 тыс. рублей. На данный момент на 01.06.2021г. недобор составляет около 100 тыс. руб. Окончательный результат будет известен после сбора денег за электричество в июне месяце. Во многом это связано с коэффициентом присутствия из-за пандемии.

Это вряд ли можно отнести за счет потерь. Потери могут быть, но не на такую сумму. Технологические потери электроэнергии в распределительных сетях СНТ могут быть из-за многих факторов и достигать до 10%. В тариф уже заложены 3.5%.

Считаю, что с электроснабжением необходимо разобраться специалистам. У нас:

1. Перекос нагрузки по фазам. Необходим анализ потребления.
2. Повышенное потребление эл.энергии (автоматы на 30А при трех фазах позволяют потреблять в настоящее время 25квт, при разрешенных 15 квт в городе и ИЖС).

## О судах.

В настоящий момент продолжается 2 суда. С февраля 2021г. идет суд по иску Яцукова С.В. к СНТ об отмене заочного собрания 2020 года и отмене регистрации нового Устава. Нами представлено в суд 17 различных документов общим объемом около 400 страниц. Второй суд проходит с апреля этого года по иску Лилюева М.И. к СНТ, об отмене некоторых положений нового Устава.

На днях поступил ещё один иск в суд от Лилюева М.И.. Суд в этом иске Лилюеву М.И. отказал, но я хочу ознакомить всех членов СНТ, на какие иски нам приходится отвечать. На доске объявлений в сторожке будут размещены эти иски для ознакомления.

## О правоохранительных органах.

За этот год Яцуков С.В.:

1. Вызывал ко мне участкового с жалобой (будто, я бегала по садоводству и снимала его объявление о назначенных слушаниях по поводу акта).
2. Писал жалобу в ОБЭП (о моей растрате).
3. Писал жалобу в Следственный комитет (будто, я подделала все документы по собранию в 2019г.)
4. Написал жалобу в прокуратуру на ОБЭП (о том, почему я ещё на свободе).

Сообщаю всем членам СНТ: **никаких претензий в ходе проверок всеми указанными органами мне предъявлено не было.**

Мною было подано заявление в полицию о клевете. Была проведена проверка, органами дознания были выявлены признаки преступления по ст.128.1 УК РФ (клевета).

Хочу поблагодарить Правление, всех членов СНТ за помощь мне в работе, за участие в субботниках, строительство детской площадки и т.д., а главное за поддержку и доверие которое вы мне оказывали.

Председатель товарищества "Ароматное"

 Фёдорова С.Г.