

Заключение ревизионной комиссии
садоводческого некоммерческого товарищества
"Ароматное"
за июнь 2018-май 2021 г.

Ленинградская обл. пос. Понтонное

21 июня 2021 г.

Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "Ароматное" в составе: председателя

- Цховребовой М.М.

членов комиссии:

- Базулевой Т.С.

- Степановой О.В.

осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Ароматное" за период с 01.06.2018 по 31.05.2021.

Режим налогообложения СНТ "Ароматное" - общий.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- бухгалтерской отчетности;

- договоров;

- иных документов, связанных с финансовой частью;

- выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;

- законность заключенных сделок;

- состояние имущества, относящегося к общему пользованию;

При проверке Ревизионной комиссии по запросу были предоставлены следующие документы (подлинники):

- кассовые книги;

- приходно-расходная документы;

- авансовые отчеты;

- банковские выписки;

- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;

- расчетные ведомости по заработной плате;

- годовая бухгалтерская отчетность;

- протоколы заседаний Правления;

- протоколы общих собраний членов СНТ.

Результаты проверки/анализа деятельности

Бухгалтерский учет поступлений денежных средств и расхода . (см Приложение №1)

В течение проверяемого периода было собрано денежных средств (членские и целевые взносы, эл/эн, прочие):

2018-2019	2 338 798,86 руб., в т.ч. за эл/эн.	998 414,86 руб.
2019-2020	2 455 106,56 руб., в т.ч. за эл/эн.	980 035,00 руб.
2020-2021	2 562 866,14 руб., в т.ч. за эл/эн.	1 311 314,54 руб.

Израсходовано::

2018-2019	2 259 279,25 руб., в т.ч. за эл/эн.	1 076 125,15 руб.
2019-2020	2 526 651,88 руб., в т.ч. за эл/эн.	953 713,75 руб.
2020-2021	2 687 807,82руб., в т.ч. за эл/эн.	1 492 808,77 руб.

В проверяемом периоде существенных отклонений от смет не было допущено. В 2019-2020 г были проведены дополнительные расходы, не предусмотренные сметой в сумме 247 тыс. руб.

• Детская площадка	57 500,00
• Пристройка для бухгалтерии	79 033,30
• Инвентарь	21 269,00
• Штраф, Адвокат	65 000,00
• Работы с отходами	6 122,77

Ревизионная комиссия подтверждает целесообразность данных расходов, которые стали возможны в связи с экономией по смете и дополнительных поступлений членских взносов.

В соответствии с действующим законом №217-ФЗ оплата членских взносов является обязанностью каждого члена СНТ. Членские взносы рассчитываются исходя из площади земельного участка и сметы на год. Ревизионная комиссия призывает каждого члена СНТ «Ароматное» исполнять эту обязанность.

Комиссия отмечает, что по некоторым участкам есть задолженность, которая не погашается длительное время. Напоминаем, что неуплата членских взносов является основанием для принудительного прекращения членства в товариществе

«Статья 13. Основания и порядок прекращения членства в товариществе

4. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.»

Рекомендовано бухгалтеру провести сверку расчетов с членами СНТ.

Касса.

Оформление кассовых операций, кассовой книги, контроль за сохранностью денежных средств соответствует установленным требованиям. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением подтверждающих документов. Замечаний нет

Заработная плата.

Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисление заработной платы работникам соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам. Страховые взносы и НДФЛ перечислены в полном объеме. Замечаний нет

Учет расходов на электроэнергию.

Проверены:

- расчеты по потреблению электроэнергии за период проверки.
- порядок оформления документов при расчетах за потребление электроэнергии.

Выявлено, что сумма оплаты за электроэнергию по счетам Петроэнергосбыта превышает сумму собранных денежных средств с садоводов:

в 2018-2019 году недобор составил	30 362 руб,
в 2019-2020 г	19 326 руб.
в 2020-2021	99 555 руб.

Причина – несвоевременная оплата потребленной электроэнергии садоводами
Список неплательщиков по номерам участков прилагается (Приложение №2)

Ревизионная комиссия рекомендует

- Всем членам СНТ ежемесячно до 10 числа каждого месяца оплачивать потребленную электроэнергию и проводить сверку расчетов с бухгалтером (особенно при безналичной оплате на расчетный счет).
- Правлению (ответственному за электричество) совместно с электриком СНТ организовать регулярную проверку показаний домашних, контрольных счетчиков и сверку с оплаченными показаниями по неплательщикам.
- Разработать должностную инструкцию электрика СНТ согласно которой он обязан выявлять участки, где отсутствуют или неисправны контрольные счетчики. Контрольные счетчики должны быть пронумерованы в соответствии с № участка.
- Привлекать к мероприятиям по проверке потребления и оплаты электроэнергии членов садоводства в качестве независимых экспертов
- Бухгалтеру организовать обособленный учет членских взносов СНТ и расчетов за потребленную электроэнергию, т.к. поступление за эл/эн является компенсацией затрат. (Не доход)

Учет материальных ценностей.

В проверяемый период были приобретены расходные материалы для нормальной работы СНТ (канц. товары, дрова, электротовары, строительные материалы) основные средства, малоценные инвентарь. Построены пристройка к сторожке для размещения бухгалтерии и документов, приема платежей, детская площадка. Список инвентаря в Приложении №3

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора и оплачивается по безналичному расчету. Уменьшение цены за куб и принятые меры, запрещающие сброс габаритных предметов, позволили сократить затраты на вывоз мусора.

Выводы Ревизионной комиссии

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.
4. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.


Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Ревизионной комиссии

 М.М.Цховребова

Члены Ревизионной комиссии:

 Т.С. Базулева

 О.В. Степанова

№ п/п	Наименование	Сумма руб. 2018-2019	Сумма руб.2019-2020	Сумма руб.2020-2021
1	Остаток на начало периода	262 858	342 377	270 832
1.1.	Банк	392	49 598	54 330
1.2.	Касса	262 466		
1.3.	В подотчете		292 779	216 502
2	Приход	2 338 799	2 455 107	2 562 866
2.1.	Членские взносы	1 137 828	1 128 605	1 213 743
2.2.	Целевые взносы (межевание контрольные счетчики)	87 170	97 078	13 208
2.3.	Электроэнергия	998 415	1 108 414	1 311 315
2.4.	Подключение к электричеству	60 000	83 120	17 000
2.5.	Пени	20 016		
2.6.	Прочее (1 рузовой тр-т, субботник, пож. без, эл. Столб)	35 370	37 890	7 600
3	Расход	2 259 279	2 526 652	2 687 808
3.1.	Заработная плата, премии с налогами и взносами	729 753	827 544	860 842
3.2.	Земельный налог	60 440	42 669	56 375
3.3.	Электроэнергия, в т.ч. освещение сторожки и фонари	1 076 125	953 714	1 492 809
3.4.	Ремонт и содержание дороги	146 414	199 600	86 500
3.5.	ВЭС	37 160	19 154	39 610
3.6.	Обслуживание сторожки	87 862	28 004	35 063
3.7.	Связь, почта, интернет, канц товары	15 596	10 766	18 397
3.8.	Программное обеспечение	8 000	8 700	7 200
3.9.	Субботник	15 695	18 600	
3.10.	Расходы на ЛЭП и эл. Материалы, контрольные счетчики	51 940	27 325	5 180
3.11.	Мебель		21 269	
3.12.	Комиссия банка	22 524	24 895	25 004
3.13.	Вывоз мусора, оборудование площадки		22 623	28 612
3.14.	Прочие (транспорт, ремонт, пени, штраф)	7 770	15 057	15 932
3.15.	Сайт, юридические услуги			11 700
3.16.	Материалы по пож. Безопасности			4 584
3.17.	Пристройка блок-контейнер+работы		184 233	
3.18.	Адвокат		25 000	
3.19.	Штраф		40 000	
3.20.	Детская площадка		57 500	
	Итого	2 259 279	2 526 652	2 687 808
	Итого без электричества	1 186 314	1 572 938	1 194 999
	СПРАВочно: по смете	1 045 500	1 323 000	1 334 377
4	Остаток на конец периода	342 377	270 832	145 890
4.1.	Банк	49 598	54 330	112 240
4.2.	Касса			
4.3.	В подотчете	292 779	216 502	33 650

Ревизионная комиссия

20.06.2021г

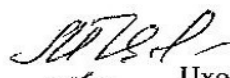
Цховребова М.М.
 Базулева Т.С.
 Степанова О.В.

Список членов СНТ, последний платеж которых был произведен до 01.04.2021

№ п/п	№ участка	Дата последнего платежа	№ п/п	№ участка	Дата последнего платежа
1	1,12	05.09.2020	18	79	30.05.2020
2	7,8	19.09.2020	19	87	30.11.2020
3	14	31.10.2020	20	88	05.07.2020
4	22	27.12.2020	21	91	30.12.2020
5	30	04.07.2020	22	92	25.07.2020
6	33	26.10.2019	23	93	09.02.2021
7	34 (a)	31.10.2020	24	102	27.03.2021
8	41	02.02.2021	25	108	22.08.2020
9	43	26.09.2020	26	111,112	31.10.2020
10	44	22.11.2020	27	113	12.09.2020
11	47	30.05.2020	28	115	06.03.2021
12	51	26.09.2020	29	117	04.07.2020
13	61	14.11.2020	30	128	20.09.2020
14	62	29.04.2020	31	129	16.10.2020
15	64	12.09.2020	32	143(a), 144	08.08.2020
16	68	18.09.2020	33	149	26.09.2020
17	77	24.11.2020	34	152	30.11.2020

Ревизионная комиссия

20.06.2021г



Цховребова М.М.



Базулева Т.С.



Степанова О.В.

Малоценный Инвентарь и Основные средства СНТ "АРОМАТНОЕ" на 01.06.2021

№№ п/п	Дата поступления	Наименование	Кол-во	Стоимость	Место хранения	Ответственный
1	2012-2013	Мотоомпа	1	1750,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
2	2012-2013	Рукав пожарный	1	9300,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
3	2012-2013	Рукав напорно-всасывающий	1	1250,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
4	2012-2013	Хомуты к рукаву	3	30,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
5	2012-2013	Ствол пожарный	1	140,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
6	2012-2013	Ведро пожарное, цель	1	130,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
7	2012-2013	Принтер "BROTHER"	1	5700,00	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
8	2012	Блок видеонаблюдения "ORIENT"	1		Сторожка	Чернышева Л.В.
9	2014	Тачка строительная	1		Сторожка	Чернышева Л.В.
10	2014	Стабилизатор напряжения	1		Сторожка	Чернышева Л.В.
11	2014	Видеорегистратор "ТРИПЛЕКС 4"	1	5900,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
12	2014	Видеорегистратор "СТРИТСАМ"	1	2100,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
13	2014	Удлинитель	4		Сторожка	Чернышева Л.В.
14	2014	Телефон "SAMSUNG"	1		Сторожка	Чернышева Л.В.
15	2015-2016	Эл.плата	1		Сторожка	Чернышева Л.В.
16	2015-2016	Видеорегистратор и карта памяти	1	3180,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
17	2017	Лестница алюминиевая Большая	1		Сторожка	Чернышева Л.В.
18	2017	Флешка	1		Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
19	2017	Ноутбук	1	23640,00	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
20	29.06.2018	Модем Мстафон 4G	1	2591,00	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
21	10.09.2018	Бочка пищевая 127 л	1	2327,50	Сторожка	Чернышева Л.В.
22	10.09.2018	Тачка строительная	1	1875,30	Сторожка	Чернышева Л.В.
23	10.09.2018	Лопата штыковая	2	1005,10	Сторожка	Чернышева Л.В.
24	08.11.2018	Тачка садово-строительная	1	1899,00	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
25	26.12.2018	Лопата для уборки снега	1	345,80	Сторожка	Чернышева Л.В.
26	03.03.2019	Холодильник Саратов 452	1	10300,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
27	01.06.2019	Лестница односекционная алюминиевая	1	1399,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
28	13.07.2019	Детская площадка	1	57500,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
29	30.07.2019	Блок-контейнер	1	244351,60	Бухгалтерия	Федорова С.Г.
30	01.08.2019	Мышь оптическая Defender Patch MS-759	1	99,00	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
31	01.08.2019	Стол компьютерный Грета-7	1	8750,65	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
32	01.08.2019	Стеллаж Ромео-4	1	3076,35	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
33	09.09.2019	Конвектор электрический LM/LSM-1000	1	1362,00	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
34	12.09.2019	Минидатер	1	498,00	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
35	24.09.2019	Штатив самонаборный	1	1118,00	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
36	25.09.2019	Штатив самонаборный "COLOR"	1	748,00	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
37	20.12.2019	Чайник "SCARLETT"	1	1237,52	Сторожка	Чернышева Л.В.
38	25.02.2020	Стол "Амлар"	3	7460,00	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
39	25.05.2020	Штора рулонная	1	612,00	Бухгалтерия	Бухтиярова Р.Х.
40	25.05.2020	Телевизор LED ВВК 32"	1	8869,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
41	17.06.2020	Огнегаситель порошковый	1	709,00	Сторожка	Чернышева Л.В.
42	25.06.2020	Рулетка 3 м	1	143,00	Сторожка	Чернышева Л.В.

Ревизионная комиссия

Цковребова М.М.

Базулева Т.С.

Степанова О.В.