

**УТВЕРЖДЕНО** Решением  
**Общего собрания членов**  
**СНТ «АРОМАТНОЕ»**  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «АРОМАТНОЕ» на 2022-2023 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, п.1 ст.15 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217ФЗ (ред.от 25.05.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021-2022 году в СНТ «АРОМАТНОЕ».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 сотку площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «АРОМАТНОЕ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

**Финансово-экономическое обоснование сметы**  
**на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г (размера членских взносов)**  
**СНТ «АРОМАТНОЕ»**

№п/п	Сатья расходов	Сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда	821 400,00
1.1.	Организация работы председателя	
	Оплата труда председателя 8 000 руб. в месяц. Обоснование: В связи с новым Законодательством на Общем собрании избирается Председатель Товарищества, повышается ответственность. Размер оплаты учитывает объем затрачиваемого времени на управление и оперативное руководство всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельностью Правления СНТ, ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Товарищества осуществляет	96 000,00

	сверку с членами СНТ по реестру, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов СНТ, рассматривает заявления, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.	
1.2.	Организация работы бухгалтера-кассира	
	Оплата труда бухгалтера 11500 руб. в месяц. Обоснование: Работа, связанная с ведением учета, осуществлением электронного документооборота с банками, работа с банком в банк-клиенте, в системе «СБИС», налоговыми и иными контролирующими органами, формирование отчетов квартальных и годовых.	138 000,00
1.3.	Организация работы дежурных поста	
	Оплата труда дежурных поста 40 200 руб. в месяц Обоснование: Контрольно-пропускной режим необходим для обеспечения контроля доступа транспортных средств на территорию СНТ «АРОМАТНОЕ», ограничения проезда транспорта посторонних лиц, контроля въезда транспортных средств полной массой более 10 тонн, а также техники на гусеничном ходу в период распутицы и прочих необходимых мер контроля допуска на территорию. Доплата за уборку мусора на территории СНТ составляет 750 руб. в месяц.	482 400,00  9 000,00
1.4.	Организация работы электрика	
	Оплата труда электрика 8 000 руб. в месяц. Обоснование: вознаграждение электрику предусмотрено на основании решения Общего собрания при выполнении целевых показателей: - поддержание в работоспособном состоянии электрических сетей, относящихся к общему имуществу членов товарищества; - учет расхода электроэнергии для освещения мест общего пользования; - своевременная передача показаний прибора учета электроэнергии в АО "Петербургская сбытовая компания" - передача данных о показаниях прибора учета электроэнергии бухгалтеру товарищества.	96 000,00
2.	Налоги на ФОТ	
	Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ-страховые взносы, составляют 30,2%, отчисления в ФСС от НС и ПЗ – 0,2%, ФСС по временной нетрудоспособности – 2,9%, ФФОМС- 5,1%, ОПС - 22%	248 063,00
3.	Земельный налог	
	Обоснование: Общая площадь земельных участков	54 000,00

	<p>общего пользования товарищества составляет 36 005 м2, в т.ч.: кадастровый номер 47:03:0519001:75-20012 м2 стоимость на 2021 год-8 940 182,65 -10 мес., 8 534 806,15 -2 мес., 47:03:0519002:82-15993 м2 стоимость 8 314 411,80.</p> <p>неприватизированные участки:  47:03:0519002:35-600 м2 стоимость 279 570,00;  47:03:0519002:36-600 м2 стоимость 279 570,00;  Эти два участка заброшены и не оплачиваются, соответственно это наши расходы и не уменьшают сумму земельного налога.  Общая стоимость неприватизированных участков-559 140,00. Ставка земельного налога 0,3%.</p>	
4.	<p>Потребленная электроэнергия (имущество общего пользования в т.ч. освещение сторожки)</p>	20 000,00
	<p>Обоснование: В настоящее время осуществляется освещение мест общего пользования Товарищества посредством фонарей, сумма, уплаченная СНТ за прошедший год (по показаниям эл. счётчиков, установленных на КТП) с учетом изменения тарифов на эл.энергию.</p>	
5.	<p>Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)</p>	30 000,00
	<p>Обоснование: Оплата за осуществление платежей и ведение расчетного счета. Договор банковского счета Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург (по фактическим данным 2021-2022 года).</p>	
6.	<p>Содержание сайта СНТ «АРОМАТНОЕ»</p>	5 000,00
	<p>Обоснование: поддержка сайта СНТ</p>	
7.	<p>Электронная Бух отчетность (стоимость за год)</p>	12 000,00
	<p>Обоснование: Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие – подключен сервис СБИС. Все отчеты готовятся в 1С, выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис, осуществляется сверка и переписка с контрагентами, обновление 1С  Стоимость СБИС = 8000 руб/год, 1С-4000 руб/год</p>	
8.	<p>Мобильная связь, интернет</p>	12 000,00
	<p>Обоснование: оплата сотовой связи (сторожа) - 500,00 руб. в квартал, оплата интернет-связи 560,00 руб. в месяц</p>	
9.	<p>Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги</p>	13 000,00
	<p>Обоснование: Расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки, услуги почты). Закупка папок, файлов, бумаги А4, заправка картриджа для принтера и т.д.)</p>	
10.	<p>Вывоз мусора</p>	15 000,00
	<p>Обоснование: расходы по вывозу мусора за 2 контейнера составили 1 190,00 руб., на 2022-2023г. запланирована сумма с учетом повышения тарифов на вывоз отходов Акционерное общество</p>	

	"Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области".	
11.	Чистка дорог в зимний период	
	Обоснование: с учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий. Стоимость одной расчистки: трактор-8 000,00 руб. Средняя стоимость за зимний период составляет 35 000,00 руб.	50 000,00
12.	Ямочный ремонт дорог	
	Обоснование: с учетом статистики предыдущих 3 лет на отсыпку дорог по СНТ требуется 20 м3 отсева на сумму 30 000,00, щебень 20/40 20 м3 на сумму 20 000,00, работа трактора 19 000,00	69 000,00
13.	Ремонт основной дороги	
	Обоснование: для ремонта основной дороги потребуется грейдер. Стоимость техники 15 000,00. Для подсыпки потребуется щебень 20/40 20 м3-20 000,00, отсев 20 м3-30 000,00.	65 000,00
14.	Содержание сторожки (дрова, тмц)	
	Обоснование: расходы по предыдущему году на приобретение дров, краски, стройматериалов, закупки инвентаря, расходного материала (перчатки, мешки для мусора) и других мелких хоз.расходов и т.п.	25 000,00
15.	Затраты на содержание ЛЭП	
	Обоснование: Заключен договор с ПАО "Ленэнерго" на техническое обслуживание ТП, стоимость годового обслуживания составляет 39 610,00	40 000,00
16.	Ремонт электрохозяйства	
	Обоснование: Покупка и замена уличных светильников, ламп, эл.проводов и т.д	25 000,00
17.	Работы по благоустройству СНТ	
	Обоснование: Содержание обочин центральной дороги (летом обрезка кустов), пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и и т.д.), найм рабочих для проведения работ	15 000,00
18.	Видеонаблюдение	
	Обоснование: Для обеспечения безопасности жизнедеятельности членов СНТ будет восстановлено видеонаблюдение по периметру	60 000,00
19.	Обслуживание и ремонт шлагбаума	
	Обоснование: Шлагбаум необходим для контроля и пропуска на территорию СНТ легкового и грузового транспорта, а также несанкционированного проезда посторонних машин. Годовое обслуживание составляет 5 000,00. Ремонт: Сваи-6 500,00, установка и бетонирование 3 400,00, блок управления 7 600,00. Сумма ремонта 17 500,00	22 500,00

20.	АО «Петербургская сбытовая компания»	
	Обоснование: Авансовые платежи, организации АО «Петербургская сбытовая компания», осуществляющей поставку эл.энергии	150 000,00
21.	Непредвиденные расходы	
	Обоснование: В данной статье расходы заложены на транспортные, ремонт оборудования, т.к. в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно к данной статье применяется коэффициент 30% от запланированных расходов. Запланированные расходы составляют 133000,00. Расходы $133000,00 \times 30\%$ от этой суммы составляет 39 900,00	40 000,00

Остаток денежных средств сезон 2021-2022 г. 177169-47 (в т.ч. 19 804-79 ВЭС опла. в июне

1 полугодие, 111900-80 эл.энергия за май, обслуживание банка 2000-00 оплата в июне, межевание 43463-88 из 82800-00 (сумма 39336-12 израсходована на оплату эл.энергию в связи с недобором).

#### ВЫВОДЫ:

Запланированные расходы по смете  $1\ 791\ 963:1\ 493=1\ 200$  за сотку.

Предлагаем установить сумму членского взноса с 1 сотки 1 200,00 или 12 000,00 с 10 соток на сезон с 01.06.2022 по 31.05.2023 г.

Председатель Правления

Бухгалтер

Сединин С.И..

Бухтиярова И.С.