

Отчет Председателя товарищества о финансово-хозяйственной деятельности за 2021-2022 г.г.

По иску члена СНТ Яцукова С.В. решение общего собрания членов СНТ 2021 года 02.06.2022 года судом признано ничтожным. В связи с чем необходимо провести новое голосование по основным вопросам повестки дня общего собрания 2021 года.

Материалы и документы по вопросам повестки 2021 года для ознакомления членов СНТ с 21.06.2022 размещены в сторожке СНТ и на сайте СНТ «<http://snt-aromatnoe.ru>».

За период 2021-2022 г.г. Председателем товарищества и членами правления проделана следующая работа:

1. В августе 2021 года проведен субботник (выполнен частичный покос травы по обочинам дороги; перепилены и складированы дрова для сторожки; выровнена дорога СНТ в районе участков №№ 108, 121, 122; очищен участок канавы от деревьев и кустарников, ветки вывезены с территории СНТ; проверена работоспособность пожарной мотопомпы).
2. Закуплено для сторожки и складировано 6 куб. м. дров для отопления сторожки.
3. Проведен ремонт печки в сторожке.
4. Отремонтирован выглабаум и установлен блок для открывания шлагбаума с мобильного телефона.
5. Проведен ремонт части основной дороги (канавы очищены от кустарника и деревьев, углублены, срезан земляной валик обочины дороги, препятствующий еливу воды в полотна дороги в канаву).
6. Закуплено восемь и установлено пять светодиодных прожекторов для освещения СНТ.
7. Контейнеры для мусора приведены в соответствие с требованиями кампании, производящей вывоз мусора.
8. Во исполнение решения общего собрания 2021 года:
 - 10.08.2021 в ОМВД России по Приозерскому району Ленинградской области направлено обращение о проведении проверки законности получения Яцуковым С.В. земель общего пользования СНТ, 11.08.2021 на имя Федоровой С.Г. из ОМВД поступила информация о регистрации обращения и направлении дополнительного ответа по результатам проверки. До настоящего времени информация о результатах рассмотрения в СНТ не поступала.
 - в мае 2022 года подготовлено и проведено внеочередное общее собрание членов СНТ по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ в ПАО «Россети Ленэнерго». В голосовании приняли участие 55,4 % членов СНТ, против передачи проголосовало 63 % членов СНТ, принявших участие в голосовании.
9. По искам членов СНТ Яцукова С.В. и Жилиосва М.И. к СНТ в 2022 году 5 раз участвовал в заседаниях Приозерского городского суда и один раз в заседании Ленинградского областного суда.
10. Вследствие перегулярной оплаты потребленной электроэнергии ежемесячно возникал недобор более 100 тыс. рублей. В настоящее время 7 членов СНТ уже заключили с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Выборгские электрические сети». Чем больше членов СНТ оформят индивидуальные договора на поставку электроэнергии, тем меньше будет сумма недобора и тем больше снизится нагрузка на подстанцию СНТ, т.к. подключение заключивших договора будет производиться без использования нашей подстанции.

Председатель товарищества

Сединин С.И.