

Заключение ревизионной комиссии
садоводческого некоммерческого товарищества
"Ароматное"
За период июнь 2021 май 2022 г.

Ленинградская обл. пос. Понтонное.

19 июня 2022 г.

Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ)
"Ароматное" в составе: председателя

- Цховребовой М.М.

членов комиссии:

- Базулевой Т.С.

- Степановой О.В.

осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Ароматное" за
период с 01.06.2021 по 31.05.2022.

Режим налогообложения СНТ "Ароматное" - общий.

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

19 июня 2022 г.

+ бухгалтерской отчетности;

+ авансовых отчетов;

- договоров;

- иных документов, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью;

- законность заключенных сделок;

- факторов, имеющих негативные последствия для СНТ;

При проверке Ревизионной комиссии по запросу были предоставлены следующие
документы (подлинники):

+ кассовые книги;

- приходно-расходная документы;

+ авансовые отчеты;

- банковские выписки;

- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;

- расчетные ведомости по заработной плате;

- годовая бухгалтерская отчетность;

- протоколы заседаний Правления;

- протоколы общих собраний членов СНТ.

Результаты проверки/анализа деятельности

Бухгалтерский учет поступлений денежных средств и расхода

На 01.06.2021г остаток денежных средств **145 890,13** руб., в том числе:

• на расчетном счете 112 240,00,

• в подотчете 33 650,13

Собрано денежных средств всего **2 889 413,36** руб. в том числе:

• Членские взносы 1 290 268,00

• Подключение эл/эл 45 000,00

• За проезд грузового транспорта 10 000,00

• Членские взносы 2022 года 22 800,00

• Электроэнергия 1 521 345,36

Израсходовано:

2021-2022

2 858 134,02., в т.ч. за эл/эн. 1 622 322,54 руб.

Все расходы документально подтверждены. Несущественные замечания по оформлению документов были исправлены в периоде проверки.

Ревизионная комиссия считает, что почтовые и прочие расходы, связанные с перепиской и прочими мероприятиями СНТ с ПАО «Россети Ленэнерго» по вопросам индивидуального технологического присоединения энергопринимающих устройств. Такие расходы должны производиться за счет выгодоприобретателей (членов СНТ подавших заявление об индивидуальном подключении). В рамках проверки сумма таких расходов незначительна - 452 руб., однако при последующих трагах, просим учесть рекомендации ревизионной комиссии.

В проверяемом периоде существенных отклонений от смет не было допущено. Ревизионная комиссия подтверждает целесообразность данных расходов (за редким несущественным исключением)

Недобор денежных средств за потребленную электроэнергию накопительно на 01.06.2022 составил 242,4 тыс. руб.

В периоде проверки контрольных снятий показаний счетчиков не было. Мероприятия по контролю потребления электроэнергии не проводились.

Касса.

Оформление кассовых операций, кассовой книги, контроль за сохранностью денежных средств соответствует установленным требованиям. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением подтверждающих документов. Замечаний нет

Заработная плата.

Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисление заработной платы работникам соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам. Страховые взносы и НДФЛ перечислены. Замечаний нет

Учет расходов на электроэнергию.

Проверены:

- расчеты по потреблению электроэнергии за период проверки.
- порядок оформления документов при расчетах за потребление электроэнергии.

Выявлено, что сумма оплаты за электроэнергию по счетам. Потребление электроэнергии превышает сумму собранных денежных средств с садоводов:

в 2021-2022 году недобор составил 100 977,18 руб. С учетом остатка прошлого года - 242 401,40 руб.

Причина - несвоевременная оплата потребленной электроэнергии садоводами

Ревизионная комиссия рекомендует провести сплошную инвентаризацию показаний индивидуальных счетчиков, сверку с контрольными счетчиками, выявление актуальных показаний, передача этих показаний бухгалтеру и выставление счетов должникам.

Порядок проведения инвентаризации следующий:

- Каждый член СНТ высылает в электронном виде фотофиксацию показаний на определенную дату - например на 01.07.2022г. Полагается сделать фото № счетчика, дата, показания по дневному и ночному тарифу
- Комиссия по электричеству сомнительные данные сверяет с контрольным счетчиком

- По результатам составляется акт сверки показаний по всем потребителям,
- Бухгалтер обрабатывает данные, выставляя требования неплательщикам

Учет материальных ценностей.

В проверяемый период были приобретены расходные материалы для нормальной работы СНТ (канц. товары, дрова, электротовары, эл. счетчики), малоценный инвентарь. В рамках проверки имущества, находящегося на территории садоводства, ревизионная комиссия обратила внимание на наличие на участках членов СНТ скважин, водонапорных баков и прочих устройств добычи воды. При эксплуатации скважин и прочего оборудования следует обратить внимание на ответственность СНТ за несоблюдение закона членами СНТ, а именно

С 1 января 2020 г. водозаборные скважины, расположенные на общей территории садоводческих некоммерческих товариществ или огороднических некоммерческих товариществ (далее - СНТ), могут использоваться только на основании лицензии <1>. Отметим, что лицензию надо получать и в том случае, когда скважина находится на территории участка, но снабжает водой несколько участков. Текст Постановления приложен к заключению.

И неважно:

- какова их глубина;
- сделан ли в товариществе местный водопровод с подачей воды на каждый участок или дачники набирают воду из скважины;
- была ли скважина пробурена до 2020 г. или после.

Использование скважины без лицензии влечет штраф <2>:

- для товарищества - от 800 000 до 1 000 000 руб.;
- для председателя СНТ - от 30 000 до 50 000 руб.

Как видим, санкции предусмотрены огромные даже по меркам коммерческих компаний, что уж говорить о СНТ. Кроме того, уплата штрафа не избавит СНТ от оформления лицензии.

Выводы Ревизионной комиссии

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период существенных нарушений не выявлено.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.
4. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

Рекомендации ревизионной комиссии

1. Перевести ведение бухгалтерского учета на УСН (Председатель, бухгалтер)
2. Провести инвентаризацию потребления эл/эн в срок до 01.09.2022г. (электрическая комиссия, бухгалтер)

3. Исключить риск СНТ по уплате штрафов за использование скважины без лицензии
(Правление)

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Ревизионной комиссии



М.М.Цховребова

Члены Ревизионной комиссии:




Т.С. Базулева

О.В. Степанова
