

**Финансово-экономическое обоснование
проекта приходно-расходной сметы СНТ «АРОМАТНОЕ»
на 2020 год**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «АРОМАТНОЕ» на 2020 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, п.1 ст.15 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217ФЗ (ред.от 25.05.2020 г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2019 году в СНТ «АРОМАТНОЕ» .

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 сотку площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «АРОМАТНОЕ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

**Финансово-экономическое обоснование сметы
на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г (размера членских взносов)
СНТ «АРОМАТНОЕ»**

№п/п	Сатья расходов	Сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда	709 200,00
1.1.	Организация работы председателя	
	Оплата труда председателя 6 000 руб. в месяц. Обоснование: В связи с новым Законодательством на Общем собрании избирается Председатель Товарищества, повышается ответственность. Размер оплаты учитывает объем затрачиваемого времени на управление и оперативное руководство всей текущей деятельностью Товарищества и коллективной деятельностью Правления СНТ, ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Товарищества осуществляет	72 000,00

	возложено больше.	
2.	Налоги на ФОТ	
	Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют 43,2%, в т.ч. отчисления в ФСС от НС и ПЗ – 0,2%, ФСС по временной нетрудоспособности – 2,9%, ФФОМС- 5,1%, ОПС -22%, НДФЛ 13%	147 439,00
3.	Земельный налог	
	Обоснование: Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 36 005 м2, в т.ч.: кадастровый номер 47:03:0519001:75-20012 м2 стоимость 9 324 591,40, 47:03:0519002:82-15993 м2 стоимость 7 451 938,35. Общая стоимость- 16 776 529,75, неприватизированные участки: 47:03:0519001:21-600 м2 стоимость 279 570,00; 47:03:0519002:2 -600 м2 стоимость 279 570,00; 47:03:0519002:28-600 м2 стоимость 279 570,00; Собранный земельный налог с этих участков в сумме 3694,00 ставится в доход СНТ и минусуется от общей суммы земельного налога (см.смету доходов и расходов в части предполагаемые доходы п.3) 47:03:0519002:35-600 м2 стоимость 279 570,00; 47:03:0519002:36-600 м2 стоимость 279 570,00; Эти два участка заброшены и не оплачиваются, соответственно это наши расходы и не уменьшают сумму земельного налога. Общая стоимость неприватизированных участков- 1 397 850,00. Итого общая стоимость земельных участков общего пользования и неприватизированных участков составляет 18 174 379,75. Ставка земельного налога 0,3%. Сумма налога 54 523,00-3 694,00 налог с неприватизированных участков (собственники возмещают его СНТ-наш доход). Итого: 50 829	50829,00
4.	Потребленная электроэнергия (имущество общего пользования в т.ч. освещение сторожки)	
	Обоснование: В настоящее время осуществляется освещение мест общего пользования Товарищества посредством фонарей, сумма, уплаченная СНТ за прошедший год (по показаниям эл. счётчиков, установленных на КТП) с учетом изменения тарифов на эл.энергию.	20 000,00
5.	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	
	Обоснование: Оплата за осуществление платежей и ведение расчетного счета. Договор банковского счета Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург) (по фактическим данным 2019-2020 года).	25 000,00
6.	Содержание сайта СНТ «АРОМАТНОЕ»	
	Обоснование: поддержка сайта СНТ	10 000,00
7.	Электронная Бух отчетность (стоимость за год)	
	Обоснование: Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие – подключен сервис СБИС. Все отчеты готовятся в 1С, выгружаются в электронном виде и	6 000,00

	отправляются через этот сервис, осуществляется сверка и переписка с контрагентами. Стоимость СБИС = 6000 руб/год	
8.	Мобильная связь, интернет	
	Обоснование: оплата сотовой связи (сторожа) - 300,00 руб. в месяц, оплата интернет-связи 400, 00 руб. в месяц	8 400,00
9.	Канцелярские товары и принадлежности, почтовые услуги	
	Обоснование: Расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки, услуги почты). Закупка папок, файлов, бумаги А4, заправка картриджей для принтера и т.д.)	5 600,00
10.	Вывоз мусора	
	Обоснование: расходы по вывозу мусора за полгода в среднем в месяц составили 300,00 руб., с увеличением объема контейнеров расходы увеличились, на 2020-2021 г. запланирована сумма с учетом повышения тарифов на вывоз отходов Акционерное общество "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области".	10 000,00
11.	Чистка дорог в зимний период	
	Обоснование: с учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий. Стоимость одной расчистки: трактор–6 000,00 руб. Средняя стоимость за зимний период составляет 30 000,00 руб.	30 000,00
12.	Ямочный ремонт дорог	
	Обоснование: с учетом статистики предыдущих 3 лет на отсыпку дорог по СНТ требуется 31 тн отсева по 900,00 на сумму 27 900,00, работа трактора 8100,00 в день (2 дня: 1 день-выравнивание дороги, 2 день-отсыпка отсевом)) на сумму 16 200,00, найм рабочих	45 000,00
13.	Содержание сторожки (дрова, тмц)	
	Обоснование: расходы по предыдущему году на приобретение дров, краски, стройматериалов, закупки инвентаря, расходного материала (перчатки, мешки для мусора) и других мелких хоз.расходов и т.п.	25 000,00
14.	Затраты на содержание ЛЭП	
	Обоснование: Заключен договор с ПАО "Ленэнерго" на техническое обслуживание ТП, стоимость годового обслуживания составляет 39 609,00	39 609,00
15.	Ремонт электрохозяйства	
	Обоснование: Покупка и замена уличных светильников, ламп, эл.проводов и т.д	20 000,00
16.	Установка контрольных счетчиков	
	Обоснование: В связи с неисправностью контрольных счетчиков производится их замена на	16 000,00

	новые. Средняя стоимость счетчика 1 фазный-1850,00, 3 фазный-3580,00, стоимость работ по замене 800,00.	
17.	Работы по благоустройству СНТ	
	Обоснование: содержание обочин центральной дороги (летом обрезка кустов), пожарных проездов, детской площадки, территории трансформаторных подстанций и и т.д.), найм рабочих для проведения работ	19 000,00
18	Непредвиденные расходы	
	Обоснование: В данной статье расходы заложены на транспортные, ремонт оборудования, т.к. в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно к данной статье применяется коэффициент 30% от запланированных расходов. Запланированные расходы составляют 109000. Расходы общехозяйственные запланировано 99000х 17,8% от этой суммы составляет 17700	17 700,00

Остаток денежных средств сезон 2019-2020 г. 270 832 (в т.ч. 19 805 ВЭС опл. в июне за 1 полугодие, 19 515 эл.энергия опл.за май, в июне по начислению 188 745, 82 000 целевой взнос на межевание)

Остаток денежных средств 82 000-целевой взнос на межевание отнесен в резервный фонд

Остаток в сумме 149 512 отнесены на целевые взносы, из них израсходовано:

1. Ремонт дороги (остаток от запланированных цел.взносов 2019-2020 г. 34 600,00) израсходованно в июле 2020 г.	45 000,00
2 .Создание сайта, стенда СНТ "АРОМАТНОЕ"	10 000,00
3. Закуплены материалы по пожарной безопасности	4 600,00
ИТОГО: израсходованно за июнь-июль 2020 г.	59 600,00

Остаток неиспользованных денежных средств в сумме 89912 предлагаем распределить:

1. Работы по обустройству площадки под мусорные бачки	15 000,00
2. По итогам работы за год, решением Правления протокол заседания от " 01 " августа 2020 г. было предложено за хорошую работу по благоустройству СНТ, активному сбору членских взносов с неплательщиков, платежей за эл.энергию, подготовку документов в суды и представление интересов СНТ в судах, выплатить единоразовую премию Председателю СНТ Федоровой С.Г. в размере	25 000,00
3. Юридические услуги (суды)	30 000,00

ИТОГО:	70 000,00
ИТОГО ЦЕЛЕВЫХ РАСХОДОВ:	129 600,00
ОСТАТОК:	19 912,00

ВЫВОДЫ:

Запланированные расходы по смете 1 204 777-остаток денежных средств 19 912=
=1 184 865

Расчет взноса $1\ 184\ 865:1\ 477=800$ за сотку.

Предлагаем установить сумму членского взноса с 1 сотки 800,00 или 8 000,00 с 10 соток на сезон с 01.06.2020 по 31.05.2021 г.

Расчет земельного налога с неприватизированных участков:
Кадастровая стоимость 6 соток составляет 279570.

Земельный налог $279\ 570 \times 0,3\% = 838,71$.

Сумму налога $838,71:6\ \text{соток} \times 10\ \text{соток} = 1\ 397,85$

Таким образом земельный налог с неприватизированных участков составляет 1 398,00 с 10 соток

Председатель Правления

Федорова С.Г.

Бухгалтер

Бухтиярова Р.Х.