

Отчёт Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности за период 2018-2019гг и 2019-2020гг.

В связи с отменой общего собрания от 8 июня 2019г по искам Лилюева М.И. и Яцукова С.В. надо провести новое голосование по принятым решениям. Я напомним тем, кто присутствовал на собрании о проделанной работе за 2018-2019гг. и ознакомлю тех, кто не присутствовал на том собрании.

Работы, которые были проделаны Председателем правления и членами правления в 2018-2019гг.

- 1.Подготовлено место для проведения общих собраний и будущей детской площадки (очистили участок от деревьев и кустов, завезли песок).
- 2.Провели субботник : обрезали ветки на территории садоводства ,сложили дрова, разнесли щебёнку на общую дорогу, утеплили сторожку, очистили чердак сторожки, утеплили и закрыли дверь на чердаке сторожки, вывезли ветки.
- 3.Провели инвентаризацию контрольных счётчиков и успешно собрали задолженность по контрольным счётчикам, которая образовалась с 2013г. Электрическая комиссия сняла показания с контр.счётчиков , что привело к положительному результату, впервые за всю историю СНТ сработали без недостачи по электричеству. С 2012г. по 2017г. заплатили 600000 рублей за недостачу.
- 4.Построили новый туалет для сторожей, уложили кольца (была просто яма и туалет обрушивался).
- 5.Зимой 2019г. произошло 2 пожара, хорошо сработали сторожа и на собрании 8 июня 2019г. им было одобрена премия в сумме 4000 руб.(по 2000 каждому).
- 6.Весной 2019г. очистили обочины основной дороги от сухих деревьев и поросли на канаве.
- 7.Работая с садоводами добились оплаты взносов за 2018-19г.полностью. Некоторые должники, которые не пользовались участками стали продавать и гасить долги. От других были получены расписки о сроках погашения задолженности. У СНТ появились дополнительные средства и взносы на 2019-20г. были установлены в минимальном объеме за последние годы.
- 8.Работая с геодезической фирмой « Карта» выявились проблемы: по договору было оплачено 200000 руб., а за эти деньги у нас уже должны быть готовы документы на межевание общих земель, и должна быть передача общих земель на регистрацию. При этом оказалось множество участков с наложением друг на друга, большое количество участков не отмежеванных. Кроме того, Яцуковым С.В. к своему участку был прирезан дополнительный участок, который он не успел оформить в собственность и, тем самым у СНТ увеличивалась площадь земель, прохода к этому участку нет. В настоящий момент осталась проблема с 126 участком.

На собрании 8 июня 2019г. было предложено повысить з/плату Фёдоровой С.Г. по итогам работы. Я сама отказалась от повышения з/платы, а предложила оценивать работу председателя по итогам года. Исходила из того, что прежний председатель получал з/плату, не платил взносы за 2 участка, а садоводство приходило в упадок. Собранием была единогласно одобрена премия по итогам работы Фёдоровой С.Г. в размере 25000 рублей за год.

Отчёт финансово-хозяйственной деятельности за 2019-2020гг.

1.В июне провели субботник (сложили дрова, установили столбы и натянули сетку вокруг туалета, сделали скамейки для общей площадки, зацементировали постамент у шлагбаума, разобрали старую пристройку к сторожке)

2.Произвели ремонт дороги за целевые взносы.

3.Приобрели и установили блок-контейнер к сторожке.

4.По мере поступления дополнительных средств, приобрели детскую площадку и силами садоводов установили, смонтировали, покрасили ее и разнесли песок.

5.Произвели работы по обустройству контейнера под бухгалтерию и склад.

6,Купили мебель в бухгалтерию.

7.Произвели замену сгоревших 4 контр.счётчиков. Электрическая комиссия 2 раза снимала показания контр.счётчиков.

8.Оформили новый паспорт отходов. Заключили выгодный договор на вывоз мусора. (Разрешили не оформлять договор на крупногабаритные отходы и вывозить мусор по мере накопления).

9. Второй год вышли по платежам за эл-во без недостачи, т.о. имеется положительная тенденция.

В августе м-це по жалобе Лилюева М.И. в прокуратуру и налоговую инспекцию, на то, что в СНТ принимают взносы наличными, налоговая инспекция затребовала предоставить в течении 3-х дней документы за 8 месяцев 2019г. для проверки. Результаты проверки:

2 дня в августе у нас было превышение остатка в кассе на 5000 рублей. Так как СНТ не относится к малым предприятиям (там нет лимита по кассе), СНТ оштрафовали на 40000 руб., а Председателя СНТ на 4000руб. Штраф заплатила из собственных средств. За то, что принимаем взносы наличными, от прокуратуры и налоговой инспекции никаких замечаний не было, о чём я и говорила на собрании.

С июля 2019 года у СНТ начались суды:

Яцуков С.В. подал иск об отключении его участка от эл-ва. Суд проиграл.

Лилюев М.И. подал иск в суд на то, что Общее собрание не имеет право определять порядок оплаты чл.взносов. На первом заседании, я присутствовала. На вопрос судьи,- Хочет ли он отменить решения собрания? - заявил, что нет, а хочет решить свой вопрос .

После выступления адвоката, на следующем заседании он поменял иск на отмену решения собрания. Его иск был удовлетворён. Для суда с Лилюевым М.И. был заключён договор с адвокатом по решению Правления, так как я уезжала в отпуск.

Яцуков С.В. проиграв первый суд, подал очередной иск тоже об отмене решений ОС. Его иск тоже был удовлетворён 02.12.19.

В январе 2020г. Яцуков С.В. подал апелляцию в областной суд на решение Приозерского суда об отключении его участка от эл-ва. Решение 1-ой инстанции оставлено в силе.

Ещё один суд, где я была 3-им лицом от имени СНТ, где Сердюк А. решал вопрос со своим участком, против МО Ромашки. Суд завершился нашей победой.

С февраля 2020г. началась настоящая травля Председателя правления и бухгалтера Яцуковым С.В. и Лилюевым М.И. с привлечением ревизионной комиссии.

Не предоставив акта за 2018-19гг., о котором КергеА. говорила на ОС от 08.06.2019г., что проверка проведена, решила сделать внеочередную проверку по заявлению Яцукова С.В..нарушая при этом закон, Устав и Положение о рев. Комиссии, за период с 1 января 2019 по 31 декабря 2019г.

С 24 февраля началась проверка, во 2-ой раз мы предоставляли ей одни и те же документы. Проверять период с января 2020г. по 31 мая 2020г. отказалась. 20 июня появился непрофессиональный, лживый акт. СемёновА Т. подпись свою уже отозвала, написав об этом на акте. Все это время Яцуков С.В. рассылал клеветнические электронные письма членам правления.

Эпилогом всей этой истории является признание Лилюевым М.И. на форуме в интернете, что они начали разваливать наше садоводство, чтобы присоединиться к МО. И всё из-за того, что уж очень не хочется платить взносы по соткам. При Яцукове С.В. взносы за 2-ой участок не платил, в суд не ходил.

И всё же год Правление, на мой взгляд, отработало хорошо. Провели работы, которые запланировали и много сделали дополнительных работ.

Председатель Правления

Фёдорова С.Г.