

Садоводческое некоммерческое товарищество «АРОМАТНОЕ»

188743, Ленинградская область, Приозерский район, п. Понтонное

Протокол № 1/2025

очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Ароматное» (далее – СНТ)

Ленинградская область

«12» июля 2025 года

Место проведения собрания: 188743, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Понтонное, СНТ «Ароматное», детская площадка СНТ.

Время проведения: 12 часов.

Собрание проводится в очной форме.

Всего по реестру: членов СНТ - **120**, индивидуальных пользователей - **10**.

Присутствующие: членов СНТ – **68**, индивидуальных пользователей - **3**.

Кворум имеется.

Единогласно проголосовали избрать:

Председатель собрания: Галеев И.С. (уч. 139).

Секретарь: Горностаева И.А. (уч. 130).

Счетная комиссия: Березин О.В. (уч. 49).

Регламент проведения собрания: выступление до 15 минут; вопросы к докладчику и прения - до 10 минут – принято единогласно.

Повестка общего собрания 21.07.2024:

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ за 2024-2025 годы.

Выступали: Ремпель А.И. (уч. 67).

Голосование по данному вопросу:

- ЗА **70**

- Против **0**

- Воздержались **1**

2. Утверждение отчета Председателя СНТ за 2024-2025 годы.

Выступали: Сединин С.И. (уч. 24).

Голосование по данному вопросу:

- ЗА **70**

- Против **0**

- Воздержались **1**

- 3 Привлечение сторонней организации для обрезки деревьев под линиями электропередач и установление целевого взноса на эти цели.

Выступали: Сединин С.И. (уч. 24).

По результатам обсуждения данного вопроса решили:

Установить целевой взнос на обрезку деревьев под линиями

электропередач на территории СНТ в размере 1000 рублей с одного участка.

Голосование по данному решению:

- ЗА 42
- Против 28
- Воздержались 1

4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2025 - 2026 годы и финансово-экономического обоснования размера взноса. Установить взнос с одной сотки в размере 1400 (Одна тысяча четыреста рублей) 00 копеек.

Выступали: Бухтиярова Р.Х. (уч. 65).

Голосование по данному вопросу:

- ЗА 66
- Против 5
- Воздержались 0

5. Утверждение ПОЛОЖЕНИЯ о комиссии по экологии земель общего пользования СНТ «Ароматное».

Выступали: Яцуков С.В. (уч. 152).

По результатам обсуждения данного вопроса решили:

- 5.1 Принять предложение о создании комиссии по экологии земель общего пользования СНТ «Ароматное» и утвердить ПОЛОЖЕНИЕ о данной комиссии.

Голосование по данному решению:

- ЗА 51
- Против 20
- Воздержались 0

- 5.2 Собственникам земельных участков в срок до 31 августа 2025 года предоставить в правление СНТ схему и краткое описание имеющейся на своем дачном участке канализации (можно направить на электронную почту СНТ, на WhatsApp, лично на бумажном носителе в сторожку СНТ).

Голосование по данному решению:

- ЗА 50
- Против 21
- Воздержались 0

6. Избрание членов комиссии по экологии земель общего пользования СНТ «Ароматное»

- Иванов А.Н. уч. 37,
- Лилюев М.И. уч. 15,
- Яцуков С.В. уч. 152.

Выступали: Галеев И.С. (уч. 137).

В процессе обсуждения Иванов А.Н. снял свою кандидатуру. Была

предложена кандидатура Божина Юрия Трофимовича (уч. 131).

По результатам обсуждения данного вопроса решили:

Избрать членами комиссии по экологии земель общего пользования СНТ «Ароматное»

- Божина Ю.Т. (уч. 131),
- Лилюева М.И. (уч. 15),
- Яцукова С.В. (уч. 152).

Голосование по данному решению:

- ЗА 58
- Против 13
- Воздержались 0

7. О порядке содержания прилегающей к границе личного земельного участка территории земель общего пользования СНТ, расположенной между дорогой и границей личного земельного участка.

Выступали: Лилюев М.И. (уч.15), Сединин С.И. (уч. 24).

В процессе обсуждения поступило предложение о снятии данного вопроса с повестки общего собрания ввиду недостаточной проработанности.

По результатам обсуждения данного вопроса решили:

Вопрос о порядке содержания прилегающей к границе личного земельного участка территории земель общего пользования СНТ, расположенной между дорогой и границей личного земельного участка снять с повестки общего собрания. Вернуться к рассмотрению данного вопроса на общем собрании в 2026 году.

Голосование по данному вопросу:

- ЗА 65
- Против 5
- Воздержались 1

8. О своевременной оплате потребленной электроэнергии.

Выступали: Бухтиярова Р.Х. (уч. 65), Сединин С.И. (уч. 24).

По результатам обсуждения данного вопроса решили:

- 8.1 Владельцам земельных участков в срок до 22 июля 2025 года прислать на WhatsApp бухгалтеру СНТ фото показаний домашних счетчиков (общее, день, ночь) для контрольной сверки. В дальнейшем фото показаний счетчиков присылать бухгалтеру ежемесячно до 05 числа каждого месяца. Для проверки показаний участков, не приславших данные, в адресе членами электрической комиссии будет осуществлена проверка показаний счетчиков.

Голосование по данному предложению:

- ЗА 70
- Против 0
- Воздержались 1

8.2 Включить в состав электрической комиссии СНТ Васильеву Елену Георгиевну (уч. 9).

Голосование по данному предложению:

- **Единогласно**

8.3 В случае выявления у конкретного садовода задолженности по оплате и ее непогашения в установленные правлением СНТ сроки, устанавливать ограничение по потребляемой мощности до 400 ватт. Ввести платное подключение к прежней мощности, после полного погашения должником задолженности по оплате электроэнергии и оплате пеней, в размере 10 тыс. рублей.

Голосование данному предложению:

- **Единогласно**

Собрание закончилось в 14.30.

Председатель собрания СНТ «Ароматное»

Галеев И.С.

Секретарь

Горностаева И.А.

Счетная комиссия

Березин О.В.

Председатель СНТ «Ароматное»

Сединин С.И.

