

**Садоводческое некоммерческое товарищество «АРОМАТНОЕ»**

188743, Ленинградская область, Приозерский район, п. Понтонное

**Протокол № 1/2026**

**внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Ароматное» (далее – СНТ) и собственников земельных участков на территории СНТ «Ароматное» без участия в товариществе**

Ленинградская область

«16» мая 2026 года

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Срок проведения заочной части собрания: с 12.00 02 мая 2026 года до 11.00 15 мая 2026 года.

Дата проведения очной части собрания – с 12.00 до 13.30 16 мая 2026 года.

Место проведения очной части собрания: 188743, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Понтонное, СНТ «Ароматное», детская площадка СНТ.

Председательствующий собрания: Председатель СНТ Сединин С. И. (уч. 24).

Секретарь очной части собрания, регистрация, оформление документации: Ремпель А.И. (уч. 67).

Подсчет голосов: Березин О.В. (уч. 49) и Федорова С.В. (уч. 36).

Общее количество земельных участков в СНТ - 155.

Количество собственников земельных участков на территории СНТ – 137,

Из них членами СНТ являются 114 собственников земельных участков.

В заочной части собрания проголосовали 80 членов СНТ «Ароматное» и собственников земельных участков на территории СНТ «Ароматное» без участия в товариществе.

В очной части общего собрания зарегистрировались, приняли участие и проголосовали 8 членов СНТ «Ароматное» и собственников земельных участков на территории СНТ «Ароматное» без участия в товариществе.

Общее количество проголосовавших - 88, что составляет более 50% членов СНТ «Ароматное» и собственников земельных участков на территории СНТ «Ароматное» без участия в товариществе.

Кворум для принятия решений имеется.

Регламент проведения очной части собрания: выступление до 15 минут; вопросы к докладчику и прения - до 10 минут.

**Слушали:**

1. О выполнении Роскадастром в границах территории СНТ «Ароматное»

комплексных кадастровых работ за счет собственных средств товарищества, о лице, уполномоченном на заключение договора подряда на выполнение этих работ и представление интересов членов товарищества и собственников земельных участков на территории СНТ «Ароматное» без участия в товариществе, в составе соответствующей согласительной комиссии.

Докладчик Сединин Сергей Иванович (уч. № 24).

2. О подготовке Роскадастром проекта межевания подъездной дороги к СНТ «Ароматное» за счёт собственных средств товарищества, её государственном кадастровом учете и последующей передаче Ромашкинскому сельскому поселению муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области.  
Докладчик Сединин Сергей Иванович (уч. № 24).

#### Решили:

1. Заключение договор с Роскадастром о выполнении в границах территории СНТ «Ароматное» комплексных кадастровых работ за счет собственных средств СНТ.

Результаты голосования по данному решению:

- ЗА 85 (в т.ч. в заочной части – 77, в очной – 8)
- Против 1 (в т.ч. в заочной части – 1)
- Воздержались 2 (в т.ч. в заочной части – 2).

2. Заключение 3-х сторонний договор с Роскадастром и собственником земли, по которой пройдёт подъездная дорога к СНТ «Ароматное», на проведение работ по кадастровому выделению подъездной дороги к СНТ «Ароматное» как отдельного линейного объекта и последующую её передачу в собственность Ромашкинскому сельскому поселению Приозерского района Ленинградской области, за счет собственных средств СНТ.

Результаты голосования по данному решению:

- ЗА 85 (в т.ч. в заочной части – 77, в очной – 8)
- Против 1 (в т.ч. в заочной части – 1)
- Воздержались 2 (в т.ч. в заочной части – 2).

3. Уполномочить председателя СНТ «Ароматное» Сединина С.И. на заключение договоров с Роскадастром и собственником земли, по которой пройдёт подъездная дорога к СНТ «Ароматное», на выполнение вышеуказанных работ (п.1 и п.2) и на представление интересов членов товарищества и собственников

земельных участков на территории СНТ «Ароматное» без участия в товариществе в составе соответствующей согласительной комиссии.

Результаты голосования по данному решению:

- ЗА 86 (в т.ч. в заочной части – 78, в очной – 8)
- Против 2 (в т.ч. в заочной части – 2)
- Воздержались 0 (в т.ч. в заочной части – 0).


Председатель СНТ «Ароматное»

 Сединин С.И.

Секретарь очной части общего собрания

 Ремпель А.И..

Счетная комиссия:

 Березин О.В.

Федорова С.В.

Приложение к протоколу:

1. Реестр явки членов СНТ и собственников земельных участков на территории СНТ, не являющихся членами товарищества, для участия в очной части внеочередного общего собрания СНТ 16.05.2026 – на шести листах.
2. Протокол подсчета голосов – на двух листах.
3. Бюллетени голосования – 88 бюллетеней.
4. Таблица подсчета голосов по участкам – на трех листах.