

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**Собрания уполномоченных садоводческого товарищества**  
**«АРОМАТНОЕ»**  
**от 20 июня 2004 года**

Место проведения собрания:  
Садоводство «Ароматное»  
Время: 12 часов

Всего уполномоченных – 29  
Присутствовали на собрании:  
уполномоченных – 26  
других членов – 40

Кворум для проведения общего собрания в форме собрания уполномоченных имеется (присутствует более 50% уполномоченных). Собрание правомочно принимать решения по любым вопросам. В голосовании принимают участие все присутствующие члены товарищества.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет председателя Правления о проделанной работе.
3. Утверждение плана мероприятий на 2004 год по благоустройству садоводства.
4. Установление размера взносов и срока их уплаты в 2004 году.
5. Разное.

1. Предложено избрать председателем собрания Полухину Татьяну Алексеевну, секретарем собрания Иванову Татьяну Михайловну.

Постановили: избрать председателем собрания Полухину Татьяну Алексеевну, секретарем собрания Иванову Татьяну Михайловну.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Куранов С.И. отчитался о проведенных работах в СНТ «Ароматное»:

- более 15 садоводов погасили задолженность по уплате взносов;
- в сторожке проведены ремонтные работы – восстановлена печка, смонтирована пристройка, установлен туалет, проведена канава для отвода воды;
- произведена ежегодная подсыпка подъездной дороги;
- проведена работа по ремонту высоковольтного разъединителя;

Постановили: Признать работу Правления садоводства в 2003 году удовлетворительной

Голосовали: «За» - единогласно.

3. Куранов С.И. зачитал план мероприятий, предлагаемых для проведения в текущем году.

1) Для обеспечения безопасности проживания садоводов и сохранности их имущества осуществить переход на новую систему охраны садоводства:

- установить автоматический шлагбаум при въезде на территорию садоводства, подъем и опускание стрелы которого производится из сторожки;

- перед шлагбаумом установить переговорное устройство, по которому водитель, не выходя из автомобиля при опущенном боковом стекле мог бы, нажав на кнопку вызова, переговорить со сторожем;

- установить систему видеонаблюдения, включающую в себя «видеоглаз» - на сторожке, и монитор, по которому сторож будет иметь возможность наблюдать за подъездной дорогой, видеть всю территорию, примыкающую к сторожке. В будущем возможна установка «видеоглаза» на тропинке к ручью, перекрестках;

- принять трех или четырех сторожей, установить им дежурство один день через два (три), вменить им в обязанность при приеме смены производить обход территории садоводства, заносить все замечания в журнал обхода, все остальное время нести дежурство в помещении сторожки;

- весь грузовой транспорт, а также автомашины, не принадлежащие садоводам (по карейной мере с гос. номерами Ленинградской области), пропускать на территорию садоводства только при наличии записи в журнале заявок от садоводов о том, что на их участок должны приехать (рабочие, привезти материалы и пр.), при обязательной регистрации в журнале марки а/м, гос. Номера, номера участка и фамилии водителя. Для реализации данного положения все садоводы обязаны заблаговременно сообщать сторожам (с записью в специальный журнал): дату, время, марку и номер а/м, наименование груза – в случае доставки заказанного груза, а также количество рабочих, приблизительное время нахождения на участке – в случае проведения работ на участке посторонними лицами;

- установить датчик движения возле сторожки, подающего звуковой сигнал в случае прохождения кого-либо возле установленного оборудования («видеоглаз», переговорное устройство), во избежание хищения указанного имущества в момент, когда сторож отвлекся от монитора наблюдения;

- снабдить сторожей радиотелефоном для оперативной связи. Всем садоводам записать номер телефона, а также предоставить номера своих телефонов для передачи сторожем срочных сообщений (в случае обнаружения на участке каких-либо неполадок);

- в будущем рассмотреть возможность введения пропускной системы.

**Поступили предложения:**

а) При остановке а/м у шлагбаума, особенно в ночное время, не подавать сторожу звуковой сигнал и глушить двигатель.

б) Установить автоматический шлагбаум с индивидуальным дистанционным управлением (от брелка), каждому садоводу выдать брелок;

в) Шлагбаум закрывать на замок, каждому садоводу выдать ключ.

**Постановили:** Утвердить предложенный Курановым С.И. план внедрения новой системы охраны садоводства в полном объеме, реализацию проводить по мере поступления взносов.

Принять предложение по пункту а).

**Голосовали:** «За» - 45 (24 уполномоченных)

«Воздержался» - 4

«Против» - 17 (2 уполномоченных)

**Принято большинством голосов.**

2) В целях экономного расходования электроэнергии установить автономную систему уличного освещения – регуляторы, обеспечивающие включение и отключение фонарей уличного освещения в зависимости от освещенности. Установить недостающие фонари уличного освещения в целях полного освещения дорог (на горе).

**Постановили:** Утвердить данное предложение.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

3) Начать проведение работ по восстановлению ограждения территории садоводства – установить отсутствующие столбы, заменить изношенные, протянуть колючую проволоку, которую в будущем при наличии достаточных средств заменить на сетку либо иной материал. С тыльной стороны садоводства для прохода в сторону леса оставить только калитку, для преграждения проезда транспорта прокопать канаву.

**Постановили:** Утвердить данное предложение.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

4) В связи с неудовлетворительным состоянием внутренних дорог садоводства и многочисленными жалобами садоводов, не имеющих возможности проезда к своим участкам в зимнее время года и во время дождей (подняться на гору), а также невозможности силами и средствами отдельных садоводов привести указанные дороги в порядок, предлагается:

- прокопать сливную канаву на второй горе вдоль дороги для стока талых и ливневых вод, канаву вывести в окружную канаву, проходящую вокруг горы;

- отсыпать две дороги на второй горе щебнем, в следующем, 2005 году после утрамбовки и осадки произвести подсыпку щебнем, отсыпку отсевом;

- подсыпать дорогу в сторону участков №№ 130, 131 шлаком;

- произвести подсыпку щебнем наиболее глубоких ям и выбоин на всех внутренних дорогах (по мере финансовой возможности);

- засыпать выбоины щебнем на площадке перед сторожкой и на подъезде к шлагбауму;

- в связи с необходимостью проведения работ, требующих значительных финансовых вложений, и малой продуктивности ежегодной подсыпки подъездной дороги шлаком за счет садоводов, провести переговоры с руководителем совхоза «Джатаиево» (собственника подъездной дороги) на предмет совместных действий по ремонту подъездной дороги к садоводству.

**Постановили:** Утвердить данное предложение.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

4. О предстоящих расходах садоводства, заложенных в бюджет на 2004 год доложил председатель правления Куранов С.И. Поставил в известность садоводов о предписании ОАО

«Энергосбыт», обеспечивающем садоводство электроэнергией о необходимости замены общего расчетного электросчетчика и необходимости оплаты садоводством потерь в линии электропередачи от высоковольтного разъединителя до узла учета (линия вдоль подъездной дороги) в размере 3,5% от потребления, ежемесячно.

Предложил установить размер членских взносов за 2004 год в размере 1700 рублей с одного участка со сроками выплат: до 01.09.2004 года – не менее 50%, до 01.10.2004 - года оставшаяся сумма.

Предложил установить размер платы за пользование имуществом общего пользования и другими объектами инфраструктуры садоводства садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в размере, не превышающем размер платы для членов товарищества – в размере 1700 рублей с одного участка, срок оплаты – согласно условий утвержденного ранее Договора пользования (в течение одного месяца с момента получения садоводом уведомления об оплате).

В соответствии с требованиями земельного законодательства все садоводства обязаны в срок до 01.01.2006г. переоформить земли общего пользования в аренду либо в собственность (выкупить).

Для переоформления земель общего пользования необходимо провести кадастровую съемку земель. Предложил для реализации положений закона установить размер целевых взносов в размере 500 рублей с одного участка. Срок уплаты – не позднее 01.01.2005 года.

**Постановили:**

4.1. Установить размер членских взносов за 2004 год 1700 (Одна тысяча семьсот) рублей с одного участка.

**Сроки уплаты членских взносов:**

850 (Восемьсот пятьдесят) рублей – не позднее 01.09.2004г.

850 (Восемьсот пятьдесят) рублей – не позднее 01.10.2004г.

**Голосовали:** «За» - 65 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов;

«Против» - 1 голос

Принято большинством голосов.

4.2. Установить размер платы за пользование имуществом общего пользования и другими объектами инфраструктуры садоводства садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке в размере 1700 рублей с одного участка, срок оплаты – согласно условий утвержденного ранее Договора пользования (в течение одного месяца с момента получения садоводом уведомления об оплате).

**Голосовали:** «За» - единогласно.

4.3. Провести топографо-геодезические работы земель общего пользования садоводства, переоформить земли общего пользования садоводства в совместную собственность членов садоводческого некоммерческого товарищества «Ароматное»

**Голосовали:** «За» - единогласно.

4.4. Установить размер целевых взносов на 2004 год в размере 500 (Пятьсот) рублей с одного участка. Срок уплаты – не позднее 01.03.2005г.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

## 5. Разное

5.1. **Постановили:** Исключить из членов СНТ «Ароматное»:

Ершова В.Н. – уч. № 94;

Акобия В.И. – уч. № 1;

Акобия Б.Е. – уч. № 12;

Лихоту А.В. – уч. № 41.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

5.2. **Постановили:** Принять в члены СНТ «Ароматное»:

Виноградову А.Н. – уч. № 94;

Семенову О.В. – уч. № 1, 12;

Касатееву Е.А. – уч. № 41.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

5.3. **Постановили:** Участки садоводов, имеющих задолженность по уплате взносов более одного года, а также, не уплачивающих электроэнергию, отключать после уведомления от линии электропередачи садоводства. Подключение производить после полного погашения задолженности.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

5.4. **Постановили:** Участки садоводов, не являющихся членами СНТ «Ароматное» и ведущих садоводство в индивидуальном порядке, подключать к линии электроснабжения садоводства только после заключения с ними Договора пользования общим имуществом и другими объектами инфраструктуры, утвержденного общим собранием в 2003 году. В случае отсутствия Договора, пользование электроэнергией через систему электроснабжения садоводства исключается до момента заключения такого Договора. В случае, если такие участки уже подключены к линии, но индивидуальные садоводы не заключили Договор пользования, Правлению произвести отключение от электроснабжения.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

5.5. **Постановили:** Обязать владельцев участков №№ 117, 102 произвести очистку канав вдоль участков, так как вода в них застаивается, происходит заболачивание.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

5.6. **Постановили:** Благоустроить подход к роднику

**Голосовали:** «За» - единогласно.

5.7. **Постановили:** Всем садоводам снижать скорость на территории садоводства

**Голосовали:** «За» - единогласно.

5.8. **Постановили:** Повесить фонарь у участка № 151

**Голосовали:** «За» - единогласно.

5.9. **Постановили:** Всем садоводам соблюдать требования санитарии и экологического законодательства не только на общих землях, но и своих участков - не бросать и не накапливать мусор; сжигать на участках только полностью сгорающие отходы из стекла, пластика, металла, полиэтилена, иных строительных и несгорающих, либо выделяющих при сгорании вредные вещества, что приводит к загрязнению окружающей среды, вывозить на официальную свалку. Не выбрасывать мусор вдоль дорог и в лесу. Не мыть машины у ручья (при подъезде к садоводству). Не загрязнять воды ручья, протекающего вдоль территории садоводства..

**Голосовали:** «За» - единогласно.

В связи с тем, что повестка исчерпана, предложено собрание закрыть.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Т.А. Полукина*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Т.М. Иванова*



Т.А. Полукина

Аромат Т.М. Иванова.