

ПРОТОКОЛ
Собрания Уполномоченных (общее собрание) членов
садоводческого товарищества
«Ароматное»
от « 06 » июля 2013 года

Место проведения собрания:

Время: 12 часов

Садоводство «Ароматное»

Присутствовало на собрании:

Уполномоченных 18 чел. из 29;

Прочих членов СНТ «Ароматное» 26 человек из 139 членов СНТ «Ароматное».

Кворум для проведения собрания Уполномоченных СНТ «Ароматное» имеется, так как (присутствуют больше 50% Уполномоченных). Собрание правомочно принимать решения по любым вопросам.

1. Повестка:

- 1.1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания;
- 1.2 Отчет председателя правления СНТ «Ароматное» о работе за сезон 2012-2013 гг.;
- 1.3 Рассмотрение сметы расходов на сезон 2013-2014 гг. и утверждение размеров годового взноса;
- 1.4. Перевыборы Уполномоченных членов;
- 1.5. Перевыборы членов Правления;
- 1.6. Перевыборы Ревизионной комиссии;
- 1.7. Прием в члены и исключение из членов СНТ «Ароматное»;
- 1.8. Полномочия председателю Правления при согласовании границ земель общего пользования;
- 1.9. Разное.

2. Рассмотрены следующие вопросы:

- 2.1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания;
Поступило предложение избрать председателем собрания председателя Правления Яцукова С.В., секретарем Гавриченкову И.В.
Голосовали: «Против» - нет, «Воздержался» - нет,
Постановили единогласно: избрать председателем собрания председателя Правления Яцукова С.В., секретарем Гавриченкову И.В.
- 2.2. Отчет Председателя. С отчетом о работе за прошедший сезон выступил Яцуков С.В.. Он сообщил, что средства садоводства тратились обоснованно. По требованиям МЧС приобретена мотопомпа, сделана разворотная площадка на тупиковом участке нижней дороги около уч. 132, 133. Установлены знаки по одностороннему движению в противопожарных целях, выкопаны два новых водоема и углублен водоем около лесочка. Также необходимо ужесточать требования к дисциплине в оплате за электроэнергию. Отчет о собранных и использованных средствах приведен в Приложении.
Предложено утвердить отчет за 2012-2013 год.
Голосовали. За - 16 человек. Воздержались 2 чел.
Отчет принят большинством голосов.
- 2.3.1. Председатель правления Яцуков С.В. доложил о предполагаемых расходах на сезон 2013 - 2014 г.г. и сумме годового взноса на этот сезон. Смета расходов приведена в Приложении. Основные расходы кроме зарплаты и земельного налога это дорожные

работы. Необходимая сумма годового взноса 680 руб. с сотки и для неприватизированных участков дополнительно 93 руб. с сотки земельный налог. Установить сроки оплаты до 01 октября 2013г 50% и до 01 декабря 2013 года 100%.

Голосовали. Принято единогласно.

2.3.2. О средствах на оформление земель общего пользования садоводства. Председатель Яцуков С.В. доложил, что произошло форс-мажорное обстоятельство. Умер Цагарейшвили, фирма которого занималась подготовкой документов для регистрационной палаты. И все результаты его работы исчезли бесследно. Поэтому необходимо все начинать сначала, т. е. обмер земель общего пользования и их оформление. Это необходимо провести до 2015 года. Нужны средства ориентировочно 250 тыс. рублей. Предлагается назначить целевой взнос в сумме 2200 рублей с собственника участка. Срок оплаты 01 августа 2013 г.

2.4. Переизбрание уполномоченных. По данному вопросу выступил председатель правления Яцуков С.В. В связи с истечением срока полномочий Уполномоченных правление СНТ «Ароматное» предлагает следующий состав уполномоченных.

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1) Архипов Е.Н. (уч. 39) | 16) Фрейганг Н.Л. (уч. 89) |
| 2) Керге А.Ю. (уч. 121) | 17) Романенкова Л.Д. (уч. 105) |
| 3) Баев А.Е. (уч. 145) | 18) Полухина Т.А. (уч. 53) |
| 4) Березин О.В. (уч. 48,49,50) | 19) Пяткин А.С. (уч. 9) |
| 5) Яцуков С.В. (уч. 106,152) | 20) Ремпель А.И. (уч. 67) |
| 6) Федоров В.М. (уч. 19) | 21) Смирнов Л.Б. (уч. 8) |
| 7) Григорьев В.П. (уч. 141) | 22) Соловьева С.Н. (уч. 27) |
| 8) Гурбич М.М. (уч. 63) | 23) Сердюк А.Г. (уч. 113) |
| 9) Донских П.Г. (уч. 40) | 24) Хрусталева Л.П. (уч. 51) |
| 10) Иванов А.Н. (уч. 36) | 25) Сединин С.И. (уч. 24) |
| 11) Иванов А.Б. (уч. 38) | 26) Умеренкова Л.Д. (уч. 25) |
| 12) Цховребова М.М. (уч. 22) | 27) Урын А.Г. (уч. 116) |
| 13) Кирсанова М.В. (уч. 126) | 28) Фастовец В.П. (уч. 45) |
| 14) Полуботко С.В. (уч. 124) | 29) Шурганов В.Б. (уч. 35,34а) |
| 15) Куранов С.И. (уч. 52) | |

На голосование ставится вопрос: избрать списком вышеуказанных Уполномоченных сроком на 4 года согласно Уставу.

Голосовали: «Против» - 0 чел. «Воздержались» - 0 чел.

Список уполномоченных принят единогласно.

2.5. В связи с истечением согласно Уставу двухлетнего срока полномочий членов Правления необходимо переизбрать членов Правления.

Предложено сохранить состав Правления в количестве 12 человек.

Предложен список кандидатов в члены правления в количестве 12 человек.

а именно:

- 1 Иванов Александр Николаевич участок 36, д.т. 598-63-39;
- 2 Урын Антон Гаврилович, участок 116, д.т. 751-43-97;
- 3 Смирнов Лев Борисович, участок 8, д.т. 351-06-84
- 4 Гурбич Маргарита Модестовна, участок 63,
- 5 Невзорова Ольга Павловна, участок 17 ,
- 6 Яцуков Сергей Васильевич, участок 152, д.т. 393-72-77;
- 7 Гавриченкова Ирина Васильевна , участок 23; т. 584-01-26.
- 8 Полуботко Сергей Владиславович 124, 125, д.т. 394-66-25;
- 9 Баев Александр Евгеньевич, участок 145, т. 476-94-63;
- 10 Сединин Сергей Иванович, участок 24, д.т. 356-05-52;
- 11 Ремпель Анна Ивановна, участок 67, д.т. 513-00-39;
- 12 Кирсанова Маргарита Викторовна, участок 126, д.т. 713-70-37.

Голосовали. Принято единогласно.

- 2.6. В связи с истечением согласно Устава срока полномочий Ревизионной комиссии необходимо переизбрать Ревизионную комиссию.

Предложено избрать Ревизионную комиссию на срок 2 года согласно Уставу в составе трех человек:

- Бухтиярова Р.Х., уч. 65,
- Керге А.Ю., уч. 121,
- Полухина Т.А., уч. 53

Голосовали по каждой кандидатуре отдельно:

- : Бухтиярова Р.Х., уч. 65,
За – принято единогласно;
- Керге А.Ю., уч. 121,
За – принято единогласно;
- Полухина Т.А., уч. 53

Против 1 голос. Принято большинством голосов.

Решение принято.

- 2.7. О принятии в члены СНТ «Ароматное» и исключении из членов СНТ «Ароматное».

Председатель собрания доложил, что в связи с появлением новых собственников поступили заявления от собственников участков № 61 Черемухиной В.В., № 108 Николаева Н.В., № 114 Терещенко В.Ф., № 107 Калинин Н.И., № 91 Секретаревой Е.В. с просьбой о вступлении в члены СНТ «Ароматное». Задолженностей у них нет. Соответственно исключаются из состава членов СНТ предыдущие собственники Николаева Л.Н., Федотова Т.В., Голяндина Н.Э., Васильева Е.Б. Голосовали. Принято единогласно.

- 2.8. О подтверждении полномочия вновь избранному председателю Правления на право подписи при согласовании границ земель общего пользования и земельных границ садовых участков.

Предложено подтвердить эти полномочия.

Голосовали. Принято единогласно..

- 2.9. Разное

- 2.9.1. Противопожарный инструктаж.

Яцуков С.В. напомнил о правилах противопожарной безопасности на территории садоводства и своих участках.. Председатель доложил, что в связи с приказом № 313 от 18,06,2003 г. МЧС РФ разработана Инструкция по противопожарной безопасности на территории СНТ «Ароматное». инструкцию прочитали. Всем садоводам необходимо расписаться в журнале инструктажа.

Допускать членов комиссии по противопожарной безопасности для проверки участка без пререкательств.

Голосовали. Принято единогласно.


- 2.9.2. Предложили отремонтировать калитку на входе в садоводство.
Голосовали. Принято единогласно.
- 2.9.3. Обсуждали график включения фонарей освещения.
Решено установить следующий график включения фонарей:
- в темное время с 20 до 22 часов;
- в выходные дни с 20 до 24 часов.
Голосовали. Принято единогласно.
- 2.9.4. Обсуждали меры ужесточения против неплательщиков за электроэнергию. Рекомендовано правлению отключать список неплательщиков при сроке неуплаты более трех месяцев после последней оплаты.
Голосовали. Принято единогласно.
- 2.9.5. Об ограничении времени шумных работ на территории садоводства.
Предложили ограничить время использования газонокосилок, бетономешалок, прочей шумной техники периодом времени с 10 часов утра до 23 часов вечера.
Голосовали. Принято единогласно.
- 2.9.6. В целях обеспечения безопасности дорожного движения на территории садоводства необходимо хозяевам участков обрезать кусты около своих участков, затрудняющие обзор. Также не оставлять свои машины на дороге.
Голосовали. Принято единогласно.

Приложения: 1. Список Уполномоченных, присутствовавших на собрании Уполномоченных 06.07.2013 г;

2. Список прочих членов СНТ «Ароматное», присутствовавших на собрании 06.07.2013 г.;

3.. Отчет о расходах за сезон 2012-2013 гг.;

5. . Смета расходов на сезон 2013-2014 гг.

Председатель собрания СНТ «Ароматное»  Яцуков С.В..

Секретарь собрания



Гавриченко И.В.

06 июля 2013 года.